

CITTA' DI RECANATI

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.136 D.L.vo 42/2004 – CENTRO STORICO DEL BORGO DI CASTELNUOVO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RECANATI

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Richiamata la delibera di Giunta Regionale n.488 del 07.04.2025 concernente: “Completamento, revisione e aggiornamento del Piano Paesistico Ambientale Regionale al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed alla Convenzione europea del paesaggio - D. Lgs. 42/2004 artt. 135 e 143 - L. R. 19/2023 artt. 9 e 33 - Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Approvazione dell'individuazione e della delimitazione cartografica dei vincoli paesaggistici di cui all'art. 136 del D. Lgs. 42/2004”;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.13 del 22.04.2026 con la quale è stato approvato il Documento Programmatico e il Quadro Conoscitivo del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art.15 della L.R. n.19/2023;

Dato atto che nelle tavole grafiche approvate sono stati individuati graficamente anche i perimetri dei vincoli paesaggistici di cui all'art.136 del D. L.vo n.42/04 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” interessanti il territorio comunale;

Considerato che, tra questi, rientra il Centro Storico del borgo di Castelnuovo e le relative zone adiacenti, interessate dal vincolo imposto con Decreto Ministeriale 26.03.1955 (G.U. n.92 del 21.04.1955) – Codice AV211;

Attesa la rilevanza della individuazione operata con i citati atti amministrativi per le finalità urbanistiche e per quelle concernenti l'attività edilizia nel territorio;

Con il presente avviso si

RENDE NOTO

Che con delibera di Giunta Regionale n.488 del 07.04.2025 e con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 22.04.2026 sono state individuate e cartografate le aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 e art.142 del D.L.vo n.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Che nelle aree soggette a vincolo paesaggistico individuate e cartografate ai sensi dell'art.136 del D.L.vo n.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” rientra anche in Centro Storico del borgo di Castelnuovo ed altre zone adiacenti, secondo la perimetrazione individuata;

DISPONE

Che il presente avviso sia pubblicato, unitamente alla perimetrazione dell'area relativa al Centro Storico del borgo di Castelnuovo ed altre zone adiacenti, all'albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Recanati; dell'avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante manifesti affissi nella Sede Comunale, al fine di dare massima informazione.

INFORMA

Che la D.G.R. n.488 del 07.04.2025 e la D.C.C. n.13 del 22.04.2026 sono acquisibili ai seguente link:

<https://www.norme.marche.it/NormeMarche/atto/download-tutti-files.html?id=2446458>

<https://recanati.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/8165572>

Recanati, li 06.10.2026

IL DIRIGENTE
Arch. Maurizio Paduano

AREA TECNICA

Servizio Programmazione del Territorio

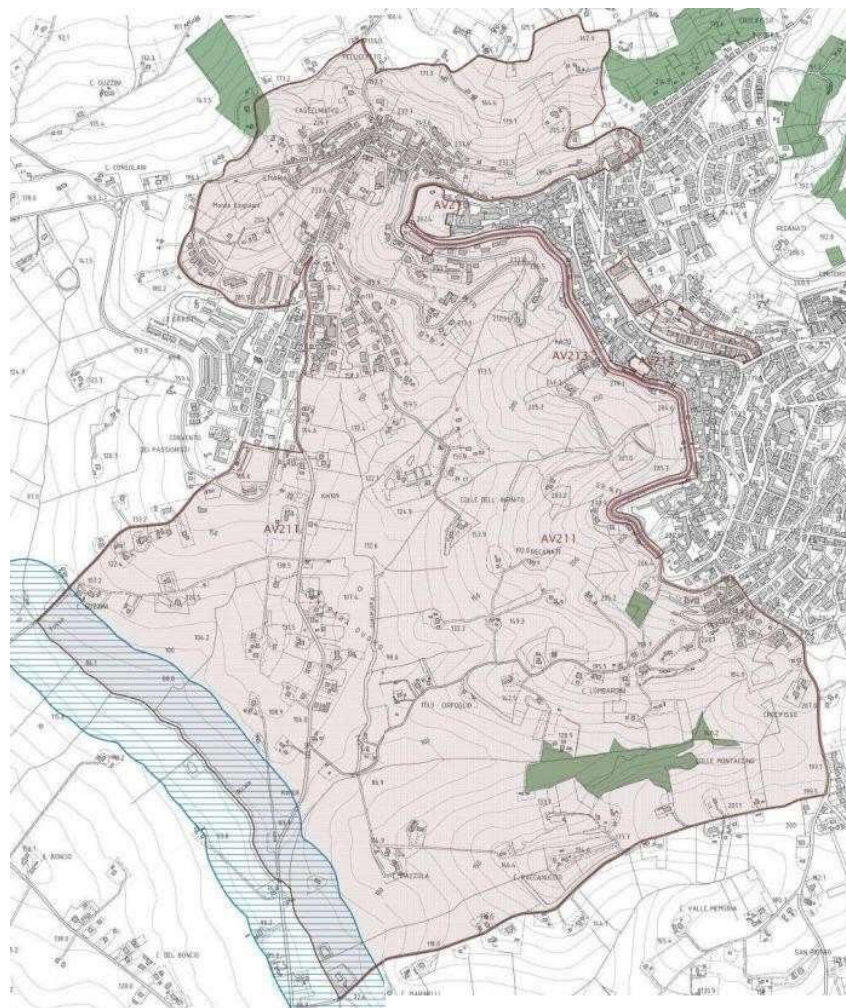
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it c.f. 00284570439

Pag. 1

CITTA' DI RECANATI

CODICE VINCOLO AV211 – D.M. 26.03.1955 (G.U. n.92 DEL 21.04.1955) D.L.vo 42/2004, ART.136 LETTERE: C e D



AREA TECNICA

Servizio Programmazione del Territorio

Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it c.f. 00284570439

Pag. 2