

CITTA' DI RECANATI

Prot.

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI AREE CIMITERIALI INDIVIDUATE NEL CIVICO CIMITERO NUOVO

IL DIRIGENTE

Premesso che, con atto di Giunta Comunale n. 194 del 4.06.2024 avente ad oggetto: "*Aggiornamento planimetrico Civico Cimitero - individuazione lotti aree cimiteriali*", sono state individuate le aree oggetto di concessione ed approvate le direttive in merito alla modalità di concessione delle stesse;

Considerato che con atto di Giunta Comunale n. 413 del 28.11.2023 si è proceduto all'approvazione delle tariffe dei servizi cimiteriali e del canone delle concessioni cimiteriali per l'anno 2024;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.1983 e modificato con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 17.12.1991;

Richiamate altresì le seguenti disposizioni normative:

- il D.P.R. 10.09.1990, n. 285 e s.m.i.;
- la L.R. 1.02.2005, n. 3 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale 9.02.2009, n. 3 e s.m.i.;

Preso atto dell'attuale disponibilità per l'assegnazione di aree cimiteriali presso il Civico Cimitero Nuovo come di seguito indicato:

RENDE NOTA

la volontà dell'Ente di voler assegnare in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) le seguenti aree cimiteriali:

area cimiteriale LOTTO 87 SETTORE N3 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato A del presente avviso)

costo € 1.234,50 al mq

superficie mq 7,50

importo concessione € 9.258,75

disposizione loculi in lunghezza

si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

AREA TECNICA

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

area cimiteriale LOTTO 88 SETTORE N3 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato B del presente avviso)
costo € 1.234,50 al mq
superficie mq 8,68
importo concessione € 10.715,46
disposizione loculi di testa

si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- il ripristino del punto luce in accordo con il concessionario del lotto confinante;
- collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

area cimiteriale LOTTO 89 SETTORE N3 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato C del presente avviso)
costo € 1.234,50 al mq
superficie mq 8,68
importo concessione € 10.715,46
disposizione loculi di testa

si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- il ripristino del punto luce in accordo con il concessionario del lotto confinante;
- collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

area cimiteriale LOTTO 137 SETTORE N4 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato D del presente avviso)
costo € 1.234,50 al mq
superficie mq 8,33
importo concessione € 10.283,39
disposizione loculi di testa

si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- la potatura delle alberature presenti nel lotto;
- collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

area cimiteriale LOTTO 138 SETTORE N4 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato E del presente avviso)
costo € 1.234,50 al mq
superficie mq 20,09
importo concessione € 24.801,11
disposizione loculi libera

si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- la potatura di eventuali alberature presenti nel lotto;
- collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

AREA TECNICA

CITTA' DI RECANATI

1. ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI RECANATI – Piazza Giacomo Leopardi 26 – tel. 071 75871.

Si informa che l'Ufficio responsabile dell'attività istruttoria è: Area Tecnica – dirigente dott. arch. Maurizio Paduano; per informazioni rivolgersi al Servizio Gestioni Cimiteriali: Antonietta Rotini - tel. 071 7587310 - Silvia Batocco - 071 7587276.

2. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Gli importi delle concessioni delle aree da assegnare sono determinati in:

- area cimiteriale Lotto 87 Settore N3 Civico Cimitero Nuovo € **9.258,75**;
- area cimiteriale Lotto 88 Settore N3 Civico Cimitero Nuovo € **10.715,46**;
- area cimiteriale Lotto 89 Settore N3 Civico Cimitero Nuovo € **10.715,46**;
- area cimiteriale Lotto 137 Settore N4 Civico Cimitero Nuovo € **10.283,39**;
- area cimiteriale Lotto 138 Settore N4 Civico Cimitero Nuovo € **24.801,11**.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'area cimiteriale avrà la durata di anni 99 (novantanove) dalla data di stipula dell'atto.

4. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di consentire la presentazione della domanda nei modi e nei termini di cui al successivo punto 6, sarà pubblicato, per giorni 30 (trenta), all'Albo Pretorio del Comune sul sito internet all'indirizzo www.comune.recanati.mc.it e agli ingressi del Civico Cimitero.

5. REQUISITI DA POSSEDERE PER PARTECIPARE

Possono presentare domanda:

- i cittadini maggiorenni (alla data di presentazione della domanda), non assegnatari di altre aree / tombe private / sepolture private nel Civico Cimitero o nei Cimiteri Rurali, **residenti nel Comune di Recanati**;
- i cittadini maggiorenni (alla data di presentazione della domanda), non assegnatari di altre aree / tombe private / sepolture private nel Civico Cimitero o nei Cimiteri Rurali, **non residenti nel Comune di Recanati**, che abbiano salme, fino al terzo grado di parentela in linea retta, tumulate su loculi comunali nel Cimitero Centrale o nei Cimiteri Rurali;
- possono presentare domanda di assegnazione i cittadini **residenti o non residenti nel Comune di Recanati**, assegnatari di area cimiteriale concessa e non edificata, quando siano decorsi anni due dalla stipula del contratto di concessione, che dovrà obbligatoriamente essere retrocessa al Comune senza alcun indennizzo;

Non possono presentare domanda i coniugi di concessionari di altre aree / tombe private / sepolture private nel Civico Cimitero o nei Cimiteri Rurali, residenti o non residenti nel Comune di Recanati.

I componenti appartenenti allo stesso nucleo familiare, come certificato dallo stato di famiglia, possono presentare domanda per un unico lotto di area cimiteriale.

E' possibile partecipare a più avvisi pubblici per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali nel Civico Cimitero e/o nei Cimiteri Rurali. L'assegnazione avverrà per un unico lotto di area cimiteriale.

6. DATA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda è da redigersi in bollo, secondo il modello allegato (Allegato 1) al presente avviso, allegando copia di valido documento di riconoscimento e del codice fiscale.

I soggetti che intendono partecipare all'avviso pubblico devono far pervenire, a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

AREA TECNICA

Servizio URP – Archivio Protocollo – Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@marche.it – e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 – Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

- brevi manu all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) con accesso da Piazza Leopardi 26 - piano zero da ascensore del Palazzo comunale - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:30 - martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30);
- raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "COMUNE DI RECANATI – Piazza Giacomo Leopardi 26 – 62019 Recanati",

entro il termine perentorio delle ore 13:30 del giorno 8.07.2024, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sul o sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso:

DOMANDA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI AREA CIMITERIALE NEL CIVICO CIMITERO NUOVO

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la data di arrivo.

Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, senza che il richiedente possa appellarsi ad alcuna causa, anche di forza maggiore.

Non si procederà all'apertura del plico che non risulti pervenuto nel termine fissato dal presente avviso.

7. MODALITA' E CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

I criteri individuati per formulare la graduatoria sono legati alla fascia di età anagrafica, alla retrocessione di loculi comunali (occupati/liberi) e all'eventuale retrocessione di area cimiteriale, concessa e non edificata, **per la quale non si restituiscono gli oneri versati per la concessione.**

In egual modo, la retrocessione dei loculi comunali non è oggetto di restituzione degli oneri versati per la concessione degli stessi.

In merito alla retrocessione di loculi comunali liberi:

- il richiedente dovrà autocertificare di essere concessionario unico del loculo o cointestatario: tale requisito verrà verificato dal Comune in fase istruttoria.

In merito alla retrocessione di loculi comunali occupati:

- il richiedente dovrà autocertificare:
 - di essere concessionario unico del loculo o cointestatario: tale requisito verrà verificato dal Comune in fase istruttoria;
 - discendente diretto della salma ivi tumulata, in accordo con tutti gli altri aventi il medesimo titolo per l'esecuzione delle operazioni di estumulazione per riduzione/traslazione: tale accordo dovrà essere autodichiarato in fase di presentazione dell'istanza e successivamente, in fase di istruttoria, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione sottoscritta di tutti i soggetti (discendenti) coinvolti.

Nell'istanza dovranno essere indicati gli elementi identificativi dei loculi e della relativa concessione e, nel caso di loculi occupati, anche i dati anagrafici della salma ivi tumulata.

Viene stabilito di assegnare un punteggio anche nel caso di retrocessione di area cimiteriale concessa e non edificata.

La graduatoria per l'assegnazione dell'area cimiteriale verrà effettuata in base alla ripartizione dei seguenti criteri di priorità come di seguito riportato:

- **numero loculi comunali del Civico Cimitero da retrocedere (occupati/liberi) con oneri di estumulazione per riduzione/traslazione a totale carico dell'assegnatario per loculi occupati e, per i loculi non occupati, con impegno, autodichiarato, ad effettuare la retrocessione dei suddetti loculi; la retrocessione dei loculi comunali non è oggetto di restituzione degli oneri versati per la concessione degli stessi:**
 - punteggio pari a 0 per nessun loculo (occupato/libero) da retrocedere;
 - punteggio pari a 3 per n. 1 (uno) loculo (occupato/libero) da retrocedere;
 - punteggio pari a 6 per n. 2 (due) loculi (occupati/liberi) da retrocedere;
 - punteggio pari a 9 per n. 3 (tre) loculi (occupati/liberi) da retrocedere;
 - assegnazione di un punteggio pari a 3 per ogni singolo loculo da retrocedere oltre il terzo;

AREA TECNICA

Servizio URP – Archivio Protocollo – Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@marche.it – e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 – Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

- **fascia età anagrafica del richiedente:**
 - punteggio pari a 1: fascia di età 18 a 40 anni;
 - punteggio pari a 3: fascia di età 41 a 60 anni;
 - punteggio pari a 7: fascia di età maggiore di anni 60;
- **retrocessione di area cimiteriale concessa e non edificata con espressa rinuncia alla stessa da parte del "concessionario", per la quale non si restituiscono gli oneri versati per la concessione:**
 - punteggio pari ad 1.

Nel caso di parità di punteggio per uno o più lotti di interesse, sulla scorta delle preferenze di lotti indicate nel modello di domanda (Allegato 1), il posizionamento utile in graduatoria verrà definito sulla base della maggiore età anagrafica del richiedente.

L'apertura delle buste delle istanze pervenute di cui al presente avviso avverrà in seduta pubblica, da parte della Commissione, **in data 15.07.2024 con inizio alle ore 9:00** presso la Sala Giunta, piano secondo del Palazzo Comunale.

La Commissione procederà in tale seduta pubblica alla redazione della graduatoria provvisoria secondo le modalità di seguito descritte:

- all'apertura delle buste pervenute, previa verifica della sigillatura delle stesse, nelle modalità di cui al punto 6;
- alle operazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio tecnico con le modalità sopra indicate e alla stesura della graduatoria provvisoria che verrà resa pubblica ai sensi di legge.

Nei successivi 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, l'Ufficio Servizi Cimiteriali procederà all'espletamento dell'attività istruttoria di verifica di seguito indicata:

- alla verifica delle dichiarazioni rese dagli istanti;
- al reperimento dei documenti utili non prodotti in fase di domanda;
- al reperimento degli atti concessori di loculi/aree oggetto di retrocessione;
- all'acquisizione delle liberatorie sottoscritte da parte di eventuali cointestatari di loculi/aree, corredate dai relativi documenti di identità validi ai sensi di legge;
- all'acquisizione delle liberatorie sottoscritte da parte dei discendenti delle salme tumulate nei loculi occupati per le operazioni di estumulazione per riduzione/traslazione.

Nel caso in cui il richiedente dovesse risultare in graduatoria utile di cui al presente avviso del Civico Cimitero e/o dei Cimiteri Rurali, lo stesso dovrà comunicare al Comune un'unica preferenza in quanto l'assegnazione è per un'unica area.

A conclusione dell'attività istruttoria si redigerà la graduatoria definitiva che verrà approvata con apposito atto e che verrà resa pubblica ai sensi di legge.

Qualora non pervengano domande di partecipazione alla data indicata al punto 6 per tutte le aree cimiteriali del presente avviso, la procedura verrà considerata deserta. L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'esperimento di un nuovo avviso pubblico.

8. MODALITA' PER LA CONCESSIONE DELL'AREA E VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Entro 10 giorni dalla comunicazione scritta di avvenuta assegnazione, l'assegnatario dovrà versare l'acconto della somma di €, pari al 50% dell'importo della concessione, sul conto di tesoreria del Comune di Recanati presso la Banca di Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano sede di Recanati, all'IBAN IT 12 S 08765 69130 00000065262 con la seguente causale: "acconto per assegnazione area cimiteriale distinta al

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il suddetto termine, l'assegnatario sarà considerato rinunciario e l'area sarà considerata disponibile per una nuova assegnazione, utilizzando la graduatoria precedentemente formulata.

Successivamente l'assegnatario sarà invitato a presentare eventuale ulteriore documentazione che si renderà necessaria per la sottoscrizione dell'atto di concessione, in particolare sarà richiesto il versamento dell'importo a saldo in un'unica soluzione.

AREA TECNICA

CITTA' DI RECANATI

Si precisa che il predetto saldo sarà al netto dell'acconto già versato.

Qualora nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la sottoscrizione dell'atto di concessione, l'Ente dichiarerà la revoca dell'assegnazione con incameramento dell'acconto già versato a titolo di penale.

9. OBBLIGHI DELL'ASSEGnatARIO

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione, ivi compresi i diritti di rogito o di segreteria, imposta di bollo, copie occorrenti, registrazione, ove necessarie e consequenziali tutte incluse e nessuna esclusa, sono a totale carico dell'assegnatario incluse le spese per abbattimento o spostamento di piante, l'eventuale spostamento delle linee elettriche ed idriche presenti nel lotto, nonché collegamento dei discendenti a fognature esistenti e ogni altro lavoro necessario per l'edificazione della cappellina.

I lavori per la costruzione dell'edicola devono essere effettuati ad esclusivo carico del singolo concessionario secondo le disposizioni, i termini, le modalità e le dimensioni che saranno impartite dagli uffici competenti.

Il concessionario, prima dell'inizio dei suddetti lavori, dovrà acquisire tutti i permessi necessari.

Si precisa che sono altresì a carico dell'assegnatario tutti i costi relativi alle operazioni di esumazione/estumulazione nonché i costi per la concessione dell'ossario al fine della tumulazione dei resti mortali eventualmente rinvenuti durante i lavori di realizzazione della tomba.

Si rappresenta fin da ora che, ai sensi dell'art. 91 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, la costruzione dell'edicola dovrà essere ultimata entro due anni dalla data del contratto di concessione, pena la decadenza della concessione dell'area cimiteriale senza che il concessionario possa vantare pretese per rimborsi, diritti, indennizzi, ecc., anche per le opere eventualmente compiute per le quali vale il principio dell'accessione previsto dall'art. 934 c.c.

10. RISERVE

L'Ente, inoltre, qualora si dovessero verificare particolari situazioni non dipendenti dalla propria volontà, si riserva la facoltà di non procedere alla concessione di cui al presente avviso e/o di modificare le modalità di concessione.

11. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELLA LEGGE N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal GDPR 679/2016 si informa che i dati personali richiesti ai partecipanti sono raccolti e trattati per le finalità inerenti al presente avviso, utilizzati secondo le disposizioni di legge e possono essere comunicati al personale interno all'Ente e ad ogni altro soggetto che abbia un interesse diretto, attuale e concreto, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Recanati, lì 7 giugno 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Dott. Arch. Maurizio Paduano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme connesse; lo stesso sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato:

- Domanda di partecipazione (Allegato 1).

AREA TECNICA

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871
PEC: comune.recanati@marche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436