



Comune  
di Recanati



recanati  
città dell'infinito

# CITTA' DI RECANATI

---

## **DETERMINAZIONE**

### **DIRIGENZIALE**

**NR. 428 del 24/06/2025 del Registro Generale**

Nr. 80 del 24/06/2025 del Registro Settoriale

Area Gestione Risorse

Serv. Tributi/Patrimonio e Serv. Nettezza urbana

**Oggetto:**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA SALA  
CINEMATOGRAFICA DENOMINATA SALA GIGLI DI RECANATI - AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE.**

# CITTA' DI RECANATI

---

## Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse

Visto l'atto di Giunta n. 123 del 06/05/2025 con il quale l'amministrazione Comunale ha fornito atto di indirizzo al Dirigente dell'Area Gestione Risorse in ordine alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione in locazione della "Sala Gigli" di Recanati, con obbligo di gestione di una attività cinematografica, per un periodo di almeno sei anni, eventualmente rinnovabile per altri sei anni ed impegno a garantire una proiezione cinematografica stabile;

Richiamata la precedente Determinazione Dirigenziale n.304 del 8/5/2025 con la quale si approvava l'avviso pubblico esplorativo per la concessione in locazione di porzione dell'immobile comunale meglio distinto al N.C.E.U. al FG.123 Mappale 504 sub.10 (porzione) denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati per l'esercizio di un'attività di proiezione cinematografica;

Dato atto che:

1. l'avviso pubblico esplorativo è stato regolarmente pubblicato in data 8.05.2025 sul sito internet comunale;
2. entro il termine di scadenza dello stesso (ore 12.00 del 07/06/2025) sono regolarmente pervenute n.3 manifestazioni di interesse;
3. l'art.6 dell'avviso pubblico stabiliva che nel caso di presentazione di più richieste l'Amministrazione comunale potesse realizzare una gara bonaria tra interessati provvedendo ad una procedura comparativa tra gli stessi sulla base dei seguenti criteri e parametri:
  - 1) Esperienza maturata nell'ambito dell'attività di proiezione cinematografica: 1 (un) PUNTO assegnato per ogni anno di esperienza con un massimo di 25 (venticinque) PUNTI assegnabili;
  - 2) Gestione pregressa o attuale di sale cinematografiche: 1 (un) PUNTO assegnato per ogni sala cinematografica gestita (in caso di multisala gestito verrà assegnato un solo punto per l'intero multisala) con un massimo di 5 (cinque) PUNTI assegnabili;
  - 3) Rialzo sul canone di locazione mensile posto a base d'asta: 0,1 (zerovirgolauno) PUNTO assegnato ogni punto percentuale di rialzo sul canone di locazione con un massimo di 70 (settanta) PUNTI assegnabili;
4. con note prot.n. 24847 e n. 24857 del 10/06/2025 si è provveduto a richiedere integrazione documentale delle dichiarazioni rese in sede di istanza ai legali rappresentanti all'Associazione Circolo del Cinema Metropolis e alla Società Viridiana Cinematografica S.R.L. Unipersonale e che entro il termine assegnato entrambi gli operatori hanno trasmesso le proprie integrazioni come da documentazione agli atti del Servizio Tributi e Patrimonio risultanti dal verbale delle operazioni compiute n.1/2025;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad approvare gli esiti della procedura comparativa

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 80 del 24/06/2025

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da LETIZIA MACCARONI e stampato il giorno 25/06/2025 da Maccaroni Letizia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

## CITTA' DI RECANATI

eseguita come risultante dal verbale delle operazioni compiute n.1/2025 di seguito riportati:

	esperienza maturata	gestione pregressa o attuale sale cinematografiche	rialzo canone	TOTALE PUNTEGGIO
	1 punto per ogni anno fino ad un max di 25 punti	1 punto per ogni sala fino ad un max di 5 punti	0,1 punto per ogni punto percentuale fino ad un max di 70 punti	
<b>ALFASTUDIO PROT.N.23320/2025</b>	12	5	0	17
<b>VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SRL UNIPERSONALE PROT.N.23751/2025</b>	9	3	50	62
<b>CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS PROT.N.23752/2025</b>	19	4	10	33

Eseguite le verifiche sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione sul soggetto risultante primo classificato nella graduatoria sopra riportata (DURC e Casellario Giudiziale);

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 20/12/2024, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Gestione Risorse, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 16/12/2024 e s.m.i., immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027;
1. Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2024 e s.m.i., immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto

## CITTA' DI RECANATI

secondo gli schemi ex D. Lgs. n.118/2011;

- Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2025 e s.m.i. concernente l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Richiamato infine l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli esiti della procedura comparativa eseguita per l'affidamento in concessione di porzione dell'immobile comunale meglio distinto al N.C.E.U. al FG.123 Mappale 504 sub.10 (porzione) denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati per l'esercizio di un'attività di proiezione cinematografica, come risultante dal verbale delle operazioni compiute n.1/2025 di seguito riportati:

	esperienza maturata	gestione pregressa o attuale sale cinematografiche	rialzo canone	TOTALE PUNTEGGIO
	1 punto per ogni anno fino ad un max di 25 punti	1 punto per ogni sala fino ad un max di 5 punti	0,1 punto per ogni punto percentuale fino ad un max di 70 punti	
<b>VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SRL UNIPERSONALE PROT.N.23751/2025</b>	9	3	50	62
<b>CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS PROT.N.23752/2025</b>	19	4	10	33

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 80 del 24/06/2025

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da LETIZIA MACCARONI e stampato il giorno 25/06/2025 da Maccaroni Letizia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

## CITTA' DI RECANATI

<b>ALFASTUDIO</b> <b>PROT.N.23320/2025</b>	12	5	0	17
---	----	---	---	----

3. Di nominare soggetto assegnatario la Società Viridiana Cinematografica Srl Unipersonale C.F. e P.Iva 0790330725 con sede a Bari Via Benedetto Cairoli n.109;
4. Di provvedere ad approvare con successivo e separato atto lo schema di concessione-contratto.
5. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale .

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE  
LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.



## CITTA' DI RECANATI

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. 428 N.SETT 80 - DEL 24/06/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA SALA CINEMATOGRAFICA DENOMINATA SALA GIGLI DI RECANATI - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Li, 24/06/2025

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE  
RISORSE  
LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.



Comune  
di Recanati



recanati  
città dell'infinito

# CITTA' DI RECANATI

*AREA GESTIONE RISORSE*

*Servizio Tributi e Patrimonio*

## **VERBALE N.1 DEL 23.06.2025 DI PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE MEGLIO DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG. 123 MAPPALE 504 DENOMINATO "SALA GIGLI" DEL COMUNE DI RECANATI**

Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse Maccaroni Letizia assistita dall'Istruttore Tecnico del Servizio Patrimonio Geom. Laura Angelelli in data 23.06.2025 alle ore 10.00 provvede alla valutazione delle istanze di ammissione e offerte regolarmente pervenute entro il termine previsto dall'avviso pubblico esplorativo per la concessione in locazione di porzione dell'immobile comunale meglio distinta al N.C.E.U. al FG. 123 Mappale 504 denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati (ore 12.00 del 07.06.2025):

- ✓ Alfa Studio di Carella Stefano prot.n.23320
- ✓ Viridiana Cinematografica Srl unipersonale prot.n.23751
- ✓ Circolo del Cinema Metropolis prot.n.23752

Il Dirigente in data 10.06.2025, dopo aver accertato il numero delle istanze regolarmente pervenute entro i termini dell'avviso, rispettivamente con nota prot.n.24847 e prot 24857, ha provveduto a richiedere agli Istanti Circolo del Cinema Metropolis e Viridiana Cinematografica Srl integrazione documentale delle dichiarazioni in merito all'esperienza maturata nell'ambito dell'attività di proiezione cinematografica e al numero di sale gestite avendo riscontrato delle incongruenze con quanto risultante dalle Visure Camerali eseguite ed allegate al presente verbale; in assenza di integrazione entro il termine del 16.06.2025 alle ore 12.00 il Servizio avrebbe provveduto all'attribuzione dei punteggi verificando le dichiarazioni rese sulla base di dati e documenti autonomamente rinvenuti.

Visto il rialzo offerto sul canone dagli Istanti Circolo del Cinema Metropolis e Viridiana Cinematografica Srl si ritiene non necessario richiedere alcuna integrazione documentale al terzo istante Alfa Studio di Carella Stefano.

Il 17.06.2025 il Dirigente provvede alla verifica delle integrazioni pervenute entro i termini, che risultano comunque carenti rispetto a quanto richiesto con note prot.n.24847 e prot.n.24857, pertanto si procede alla valutazione e all'assegnazione dei punteggi sulla base delle informazioni rese in sede di istanza, di integrazione documentale e desunte dalle visure camerali.

Nella tabella seguente vengono riassunti i punteggi attribuiti per ogni parametro di valutazione:

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

e stampato il giorno 25/06/2025 da Maccaroni Letizia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

	Esperienza maturata	Gestione pregressa o attuale sale cinematografiche	Rialzo canone	TOTALE PUNTEGGIO
	1 punto per ogni anno fino ad un max di 25 punti	1 punto per ogni sala fino ad un max di 5 punti	0,1 punto per ogni punto percentuale fino ad un max di 70 punti	
<b>ALFASTUDIO PROT.N.23320/2025</b>	12	5	0	17
<b>VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SRL UNIPERSONALE PROT.N.23751/2025</b>	9	3	50	62
<b>CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS PROT.N.23752/2025</b>	19	4	10	33

Assegnatario della concessione risulta pertanto essere la ditta Viridiana Cinematografica Srl unipersonale ed il Dirigente da mandato al Servizio di eseguire le verifiche sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (DURC e Casellario Giudiziale).

La regolarità del DURC viene immediatamente accertata come da documentazione allegata al presente verbale e la risposta del Casellario Giudiziario risulta pervenuta in data 20.06.2025 con prot.n. 25709 senza alcun carico allegata al presente verbale.

Visto l'esito delle verifiche disposte il Dirigente dell'Area Gestione Risorse alle ore 10.30 dichiara conclusa la procedura comparativa per la concessione in locazione di porzione dell'immobile comunale meglio distinta al N.C.E.U. al FG. 123 Mappale 504 denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati, approva la graduatoria sotto riportata e dichiara assegnatario la ditta Viridiana Cinematografica Srl unipersonale.

	esperienza maturata	gestione pregressa o attuale sale cinematografiche	rialzo canone	TOTALE PUNTEGGIO
	1 punto per ogni anno fino ad un max di 25 punti	1 punto per ogni sala fino ad un max di 5 punti	0,1 punto per ogni punto percentuale fino ad un max di 70 punti	
<b>VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SRL UNIPERSONALE PROT.N.23751/2025</b>	9	3	50	62

<b>CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS PROT.N.23752/2025</b>	19	4	10	33
<b>ALFASTUDIO PROT.N.23320/2025</b>	12	5	0	17

Il Dirigente Area Gestione Risorse  
Dott.ssa Letizia Maccaroni



Il Segretario  
Geom. Laura Angelelli







# CITTA' DI RECANATI

## AREA GESTIONE RISORSE

### Servizio Tributi e Patrimonio

Prot.

Rif. Prot.n. 23751\_2025

Recanati, li 10/06/2025

Viridiana Cinematografica Srl  
Unipersonale  
Bari (BA)

[viridianacinematografica@pec.it](mailto:viridianacinematografica@pec.it)

OGGETTO: Istanza prot.n. 23751 del 08.06.2025- Avviso pubblico esplorativo per la concessione in locazione di porzione di immobile comunale meglio distinta al NCEU al FG 123 mappale 504 sub. 10 denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati. *Richiesta integrazione documentale.*

Vista la Vs istanza di ammissione e offerta pervenuta in data 08.06.2025 Ns Prot. 23751 con la presente si chiede la documentazione comprovante **l'esperienza maturata nell'ambito dell'attività di proiezione cinematografica** e **il numero di sale gestite** quale Viridiana Cinematografica Srl, dichiarate nell'istanza presentata.

Tale documentazione dovrà pervenire tramite pec [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it) entro e non oltre le 12.00 del 16.06.2025.

In assenza di documentazione entro il termine perentorio sopra specificato il Servizio provvederà all'attribuzione dei punteggi verificando le dichiarazioni rese sulla base di dati e documenti autonomamente rinvenuti.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dott.ssa **Letizia Maccaroni**



CITTA' DI RECANATI  
p.zza Leopardi, 26 - 62019 Recanati (MC)  
Tel. 071 75871  
C.F.00284570439 - P.I. 00092110436  
PEC: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO  
(2° piano)  
tel. 071 7587250 – 071 7587270  
e-mail: [laura.angelilli@comune.recanati.mc.it](mailto:laura.angelilli@comune.recanati.mc.it)

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**  
e stampato il giorno 25/06/2025 da Maccaroni Letizia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.





# CITTA' DI RECANATI

## AREA GESTIONE RISORSE

### Servizio Tributi e Patrimonio

Prot.

Rif. Prot.n. 23752\_2025

Recanati, li 10/06/2025

Circolo del Cinema Metropolis  
Porto San Giorgio  
Fermo (FM)

[circolodelcinemametropolis@pec.it](mailto:circolodelcinemametropolis@pec.it)

OGGETTO: Istanza prot.n. 23752 del 08.06.2025- Avviso pubblico esplorativo per la concessione in locazione di porzione di immobile comunale meglio distinta al NCEU al FG 123 mappale 504 sub. 10 denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati. *Richiesta integrazione documentale.*

Vista la Vs istanza di ammissione e offerta pervenuta in data 08.06.2025 Ns Prot. 23752 con la presente si chiede la documentazione comprovante **l'esperienza maturata nell'ambito dell'attività di proiezione cinematografica** e **il numero di sale gestite** quale Circolo del Cinema Metropolis, dichiarate nell'istanza presentata.

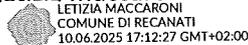
Tale documentazione dovrà pervenire tramite pec [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it) entro e non oltre le 12.00 del 16.06.2025.

In assenza di documentazione entro il termine perentorio sopra specificato il Servizio provvederà all'attribuzione dei punteggi verificando le dichiarazioni rese sulla base di dati e documenti autonomamente rinvenuti.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dott.sa Letizia Maccaroni



LETIZIA MACCARONI  
COMUNE DI RECANATI  
10.06.2025 17:12:27 GMT+02:00

CITTA' DI RECANATI  
p.zza Leopardi, 26 - 62019 Recanati (MC)  
Tel. 071 75871  
C.F.00284570439 - P.I. 00092110436  
PEC: comune.recanati@emarche.it

SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO  
(2° piano)  
tel. 071 7587250 – 071 7587270  
e-mail: [laura.angelelli@comune.recanati.mc.it](mailto:laura.angelelli@comune.recanati.mc.it)

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

e stampato il giorno 25/06/2025 da Maccaroni Letizia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



**Laura**

---

**Da:** viridianacinematografica@pec.it  
**Inviato:** lunedì 16 giugno 2025 11:21  
**A:** comune.recanatit@emarche.it  
**Oggetto:** Re:Prot.N.0024857/2025 - RIF.0023751/2025 - POSTA CERTIFICATA: RE: INVIO ISTANZA AMMISSIONE E OFFERTA SALA GIGLI RICHIESTA INTEGRAZIONE

Spett.le Comune di Recanati,

In riferimento all'istanza prot.n.23751

Con la presente si comunica che la società Viridiana Cinematografica Srl Unipersonale ha gestito le seguenti sale cinematografiche:

2018/2019 Cinema teatro Marmolada - Canazei -(TR)

2018/2019 Cinema teatro Pacifico - Sulmona (AQ)

03/2023 Cinema teatro Italia - Gallipoli (LE)

In attesa di un riscontro da parte Vostra,

Porgo cordiali saluti.

Giuseppe Armenise

Viridiana Cinematografica Srl

Da comune.recanati@emarche.it  
A viridianacinematografica@pec.it

Cc

Data Mon, 16 Jun 2025 09:07:28 +0200 (CEST)

Oggetto Prot.N.0024857/2025 - RIF.0023751/2025 - POSTA CERTIFICATA. RE: INVIO ISTANZA AMMISSIONE E OFFERTA SALA GIGLI\_RICHIESTA INTEGRAZIONE

**Laura**

---

**Da:** circolodelcinemametropolis@pec.it

**Inviato:** lunedì 16 giugno 2025 10:21

**A:** comune.recanati@emarche.it

**Oggetto:** Re:Prot.N.0024847/2025 - RIF.0023752/2025 - POSTA CERTIFICATA: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE MEGLIO DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG. 123 MAPPALE 504 DENOMINATO "SALA GIGLI" DEL COMUNE DI RECANATI  
statuto metropolis+atto costitutivo.pdf

**Allegati:**

Gent. ma,  
in merito alle richieste, si dichiara che il Circolo del Cinema Metropolis come atto costitutivo è nato nel 2006 ed ha iniziato la sua attività di proiezione cinematografica dal 2006.  
L'iscrizione al Rea della Camera di Commercio di Fermo è avvenuta, invece, nel 2018 poiché, in quanto associazione culturale non era necessaria l'iscrizione : ci siamo iscritti nel momento in cui abbiamo iniziato a gestire delle sale in modo stabile.  
Si allega atto costitutivo e statuto.

Saluti

Dott. Andrea Cardarelli





## COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 il giorno 9 del mese di Gennaio in Fermo i signori:

- 1) Andrea Cardarelli nato a Porto San Giorgio il 09.02.1969 e domiciliato in Porto San Giorgio Via IV Novembre n° 86 professione Operatore Culturale Codice Fiscale CRDNDR69BO9G920L
- 2) Isabella Beato nata a Porto San Giorgio il 12.01.1959 e domiciliata in Porto San Giorgio Viale Cavallotti n° 39 professione Docente di Filosofia Codice Fiscale BTESLL59A52G920U
- 3) Ugo Pazzi nato a Porto San Giorgio il 15.10.1971 e domiciliato in Moresco Via Piane n° 15 professione Agronomo Codice Fiscale PZZGUO71R15G920B
- 4) Federico Cardarelli nato a Porto San Giorgio il 21.06.1972 e domiciliato in Fermo Cda Marina Palmense n° 97 professione redattore sportivo Codice Fiscale CRDFRC72H214G920I
- 5) Fabiano Alexander Bruni nato ad Adelaide il 01.06.1973 e domiciliato in Castel di Lama Via Chifenti n° 2 professione Operaio Codice Fiscale BRNFNL73H01Z700X

tutti cittadini italiani

con il presente atto stabiliscono quanto segue:

- 1) E' costituita fra i sottoscritti una Associazione sotto la denominazione **Circolo del Cinema "Metropolis"**
  - 2) L'Associazione ha sede legale in Porto San Giorgio (Fm) - Via IV Novembre, 86 e sede amministrativa in Fermo - C.da Marina Palmense, 97
  - 3) Essa ha lo scopo previsto nello Statuto di cui al successivo articolo quarto
  - 4) L'Associazione è regolata dalle norme contenute nello Statuto che si allega a questo atto perché ne formi parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti di legge, previa lettura da parte dei sottoscritti che dichiarano di approvarlo
  - 5) L'Associazione non ha scopo di lucro
  - 6) I sottoscritti dichiarano di costituirsi in Consiglio Direttivo e nominano Presidente il sig. Andrea Cardarelli, a segretario la Sig.ra Isabella Beato e amministratore il sig. Federico Cardarelli
- Essi dichiarano di accettare le cariche rispettivamente loro conferite.

Il Consiglio Direttivo si riserva di convocare al più presto l'Assemblea degli associati per la nomina del Collegio dei Sindaci-Provvisori e per ogni altra incombenza.

7) Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Associazione.

8) Il Presidente viene autorizzato a compiere tutte le pratiche necessarie per il conseguimento del riconoscimento presso le autorità competenti e quelle intese all'acquisto da parte dell'Associazione alla personalità giuridica; ai soli effetti di cui sopra al Presidente viene data facoltà di apportare allo Statuto qui allegato quelle modifiche che venissero richieste dalle competenti autorità

Letto, approvato e sottoscritto

Firme

Andrea Cardarelli

Ugo Pazzi

Federico Cardarelli

Isabella Beato

Fabiano Bruni

## STATUTO DEL CIRCOLO

Art. 1 – E' costituita con sede Legale in Porto San Giorgio e con sede amministrativa in Fermo, un'Associazione senza scopo di lucro e commerciale denominata Circolo del Cinema Metropolis, aderente alla Federazione Italiana dei Circoli del Cinema (FICC).

Art. 2 – La durata dell'Associazione è illimitata.

Art. 3 – Scopo dell'Associazione è quello di promuovere la diffusione della cultura, specialmente quella cinematografica attraverso proiezioni di film, dibattiti, pubblicazioni, incontri, corsi, seminari, realizzazioni video, distribuzione e produzione film, la pubblicazione di libri e riviste, la realizzazione di siti informatici ed ogni altra azione nel settore dei media, con tutto ciò che è manifestazione del mondo audiovisivo e attività similari, con un'attenzione particolare al mondo giovanile e scolastico.

L'attenzione al mondo giovanile e scolastico si basa nel fornire strumenti didattico-educativi e di sensibilizzazione e formazione attraverso l'utilizzo del linguaggio cinematografico e audiovisivo (e artistico in genere) per promuovere la formazione di una nuova generazione di spettatori consapevoli e appassionati, creando un legame attivo tra il mondo della scuola e la sala cinematografica (e i luoghi culturali in genere).

Può, inoltre :

promuovere la diffusione della cultura teatrale, musicale ed artistica in generale organizzando rassegne teatrali e musicali, mostre d'arte, eventi culturali, letterari, creativi, multimediali e formativi;

promuovere la formazione professionale nei settori indicati precedentemente per educatori, insegnanti, operatori, utenti ed ogni altro soggetto interessato con convegni, seminari, corsi, workshop;

gestire sale cinematografiche, teatrali, auditorium, locali socio-culturali e di aggregazione, riattivare e gestire sale cinematografiche e/o teatrali chiuse o dismesse, realizzare e gestire nuove sale o trasformare sale esistenti culturali e altresì gestire e organizzare punti ristoro eno-gastronomici;

fornire supporto organizzativo a quanti siano intenzionati a sviluppare attività legate al cinema, all'arte e alla cultura in tutte le sue forme;

promuovere attività sociali, sportive, ambientali e migliore utilizzazione del tempo libero per la crescita formativa e culturale degli individui in contrasto alle discriminazioni sociali e culturali di ogni genere e tipo, anche in collaborazione con enti pubblici e privati;

promuovere iniziative per raccolte occasionali di fondi e reperire risorse finanziarie finalizzate esclusivamente al raggiungimento degli scopi sociali, effettuare attività economiche e produttive, nel rispetto di quanto stabilito dal presente statuto.

L'Associazione non ha fini di lucro e la sua attività non può subire condizionamenti partitici, economici, confessionali, che siano in contrasto con le norme del presente Statuto. L'Associazione potrà collaborare con altre associazioni, enti pubblici e privati in Italia e all'Estero in iniziative non in contrasto con gli scopi sociali. L'Associazione potrà inoltre ricevere contributi e sovvenzioni di qualsiasi natura da enti locali ad esempio : Comune, Provincia o Regione, nonché da enti nazionali o internazionali offrendo la propria assistenza e consulenza in ognuno dei campi in cui svolge la propria attività, stipulando altresì convenzioni, protocolli d'intesa o altro tipo di accordo.

Art. 4 – L'Associazione si intende costituita da quanti sono intervenuti nell'Atto Costitutivo e da quanti aventi i requisiti prescritti vi aderiranno in seguito, secondo le modalità previste nel successivo articolo.

Art. 5 – I soci si distinguono in ordinari, onorari, fondatori. Per diventare soci ordinari bisogna fare domanda di ammissione al Consiglio Direttivo, il che comporta l'accettazione delle norme del presente Statuto e di tutte le sue eventuali modifiche, nonché l'obbligo di osservare le deliberazioni fatte dagli organi sociali in base allo Statuto.

Il Consiglio Direttivo può deliberare la reiezione della domanda di ammissione.

L'Associazione si impegna a riservare la maggior parte delle proiezioni e delle proprie attività ai soci muniti di tessera annuale vidimata dalla Siae.

I minori, seppur facenti parte dei soci, non sono ammessi alle proiezioni dei film aventi tale divieto, o che non abbiamo chiesto il nulla osta di circolazione.

Soci onorari sono tutti coloro che hanno particolari benemeritenze nel settore delle attività cinematografiche e artistiche e sono nominati annualmente dal Consiglio Direttivo. Essi hanno tutti i doveri e i diritti dei soci ordinari.

Soci fondatori sono coloro che sono intervenuti nell'atto costitutivo. Essi hanno tutti i diritti e i doveri dei soci ordinari salvo l'obbligo di fare domanda di ammissione.

Art. 6 – Tutti i soci, a qualsiasi categoria appartengono, hanno il diritto di partecipare alle Assemblee sociali, con diritto di voto, e possono essere eletti a far parte delle cariche sociali. Non hanno tale diritto i soci che non hanno pagato la quota annuale 15 giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea.

I soci, finché dura l'Associazione, non possono chiedere la divisione del fondo comune, a norma dell'art. 37 del Codice Civile.

Art. 7 – La qualifica di socio si perde per :

- a) per dimissioni presentate per iscritto al Consiglio Direttivo.
- b) per morosità dopo due mesi dall'ultimo invito ad effettuare il pagamento della o delle quote associative scadute.
- c) per espulsione in seguito a contravvenzione delle norme statutarie o a comprovati gravi motivi riconosciuti tali dal Consiglio Direttivo o, in sede di appello avverso la decisione la decisione del Consiglio dei Sindaci Probiviri, dalla Assemblea che ne farà menzione nel verbale.

Art. 8 – Il patrimonio dell'Associazione è costituito : dalle quote sociali, dai contributi, dai premi e dalle elargizioni di privati, di Enti e di Istituzioni ed Amministrazioni pubbliche.

È fatto divieto assoluto di distribuzione, anche in modo indiretto, di utili o avanzi di gestione, nonché fondi, riserve o capitale durante la vita dell'Associazione.

Art. 9 – Gli organi dell'Associazione sono : l'Assemblea dei soci; il Consiglio Direttivo; il Collegio dei Sindaci Probiviri.

Art. 10 – L'Assemblea, alla quale partecipano tutti i soci, come specificato anche nell'art. 6, viene convocata dal Consiglio Direttivo almeno una volta l'anno, o qualora ne faccia richiesta almeno un terzo dei soci.

L'Assemblea discute e approva i bilanci consuntivi e preventivi presentati dal Consiglio Direttivo. Formula le direttive per il raggiungimento delle finalità e degli scopi sociali e delibera sulle modifiche dello Statuto dell'Associazione.

Per il suo svolgimento e le sue deliberazioni valgono le norme dell'Art. 21 del Codice Civile.

Art. 11 – I soci sono convocati con lettera con preavviso di almeno 30 giorni sulla data fissata per l'Assemblea.

La delega non è ammessa.

Art. 12 – Il Consiglio Direttivo si compone di 5 membri eletti dall'Assemblea e scelti tra i soci dell'Associazione.

Al Consiglio Direttivo spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Associazione. Esso elegge nel suo seno un Presidente, un Vice Presidente ed un Segretario che conserva i documenti, redige i verbali delle riunioni degli organi collegiali e svolge le funzioni amministrative. Il Consiglio

Direttivo dà esecuzione alle deliberazioni dell'Assemblea; fissa annualmente la quota sociale; delibera l'ammissione, la decadenza e l'espulsione del socio.

Al Presidente spetta la rappresentanza e la firma sociale. Egli può delegare tali funzioni ad un altro membro del Consiglio Direttivo.

Art. 13 – Il Collegio dei Sindaci Probiviri si compone di tre membri eletti dall'Assemblea e scelti tra tutti i soci dell'Associazione. Esso elegge nel suo seno un Presidente. Il Collegio esercita il controllo di legittimità circa l'osservanza del presente Statuto e giudica con decisione inappellabile le controversie sorte nel seno dell'Associazione.

Art. 14 - Tutte le cariche sociali hanno la durata di 5 anni.

Art. 15 – L'anno sociale coincide con l'esercizio sociale e va dal 1 Gennaio al 31 Dicembre successivo.

Art. 16 – In caso di scioglimento dell'Associazione, l'Assemblea procede alla nomina di un liquidatore. Il patrimonio risultante dalle operazioni di liquidazione dovrà essere devoluto ad Associazione o Ente, privato o pubblico, avente le medesime finalità.

Art. 17 - Il Circolo si impegna a non intraprendere iniziative che possano nuocere all'interesse della collettività dei circoli e comunque in contrasto con lo Statuto e con l'azione e l'indirizzo della Federazione Italiana dei Circoli del Cinema.

Art. 18 – Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BARI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



ZLSWCV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BARI (BA) VIA BENEDETTO CAIROLI 109 CAP 70122
Domicilio digitale/PEC	viridianacinematografica@pec.it
Numero REA	BA - 589903
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07903230725
Partita IVA	07903230725
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	20/05/2016
Data iscrizione	25/05/2016
Data ultimo protocollo	03/06/2025
Amministratore Unico	ARMENISE GIUSEPPE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/10/2016
Attività prevalente	gestione di sala teatro/cinematografica.
Codice ATECO	56.30.0
Codice NACE 2.1	56.30
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Addetti al 31/12/2024	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BARI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	7
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	8
8 Sedi secondarie ed unita' locali .....	9
9 Aggiornamento impresa .....	10

### 1 Sede

Indirizzo Sede legale	BARI (BA) VIA BENEDETTO CAIROLI 109 CAP 70122
Domicilio digitale/PEC	viridianacinematografica@pec.it
Partita IVA	07903230725
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	BA - 589903

### 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07903230725 Data di iscrizione: 25/05/2016 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 20/05/2016
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': * LA GESTIONE, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI, DI SALE CINEMATOGRAFICHE, TEATRI, CINECLUB, CINEFORUM, IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRE ...

#### Estremi di costituzione

##### Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07903230725  
del Registro delle Imprese di BARI  
Data iscrizione: 25/05/2016

##### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/05/2016  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 11/04/2024

**informazioni costitutive**

Denominazione: VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sigla: VIRIDIANA CIN.CA S.R.L.

Data atto di costituzione: 20/05/2016

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2060

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2016

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico (in carica)**

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': \* LA GESTIONE, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI, DI SALE CINEMATOGRAFICHE, TEATRI, CINECLUB, CINEFORUM, IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRE STRUTTURE PER L'INTRATTENIMENTO, NONCHE' DI QUALSIASI SPAZIO, PUBBLICO O PRIVATO, DESTINATO ALLA DIFFUSIONE E PROIEZIONE DI FILM, LUNGOMETRAGGI TELEVISIVI E CINEMATOGRAFICI, PROGRAMMI RADIOFONICI E TELEVISIVI IN GENERE, SPETTACOLI TEATRALI E CONCERTISTICI NONCHE' ALL'ATTIVITA' CONVEGNISTICA; \* LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' NEL SETTORE CINEMATOGRAFICO E TELEVISIVO, QUALI LA PRODUZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE E LA VENDITA DI FILM, LUNGOMETRAGGI, VIDEOCASSETTE, DVD ED IN GENERE DI PRODOTTI AUDIOVISIVI, LA LORO DIFFUSIONE E TRASMISSIONE CON QUALUNQUE MEZZO TECNICO DISPONIBILE SUL MERCATO; \* L'ASSUNZIONE DI MANDATI DI AGENZIA PER LA DISTRIBUZIONE ED IL NOLEGGIO DI FILM (LUNGOMETRAGGI, CORTOMETRAGGI E DOCUMENTARI) E DI PRODOTTI AFFINI; \* L'ATTIVITA' NEL SETTORE EDITORIALE E TIPOGRAFICO PER LA STAMPA, L'ALLESTIMENTO E LA DIFFUSIONE, IN PROPRIO E PER CONTO DI TERZI, ANCHE PER CORRISPONDENZA, DI PUBBLICAZIONI PERIODICHE, ESCLUSA L'EDIZIONE E STAMPA DI QUOTIDIANI, E COMUNQUE DI TUTTI I PRODOTTI EDITORIALI, COMPRESI POSTER ED ADESIVI, E DI QUANT'ALTRO SI POSSA PRESENTARE SUL MERCATO IN MATERIA; \* L'ASSUNZIONE DI RAPPORTI DI AGENZIA DI STAMPA, PUBBLICHE RELAZIONI E PUBBLICITA', ANCHE MEDIANTE L'OTTENIMENTO DI CONCESSIONI PER LO SFRUTTAMENTO DI SPAZI PUBBLICITARI; \* L'IDEAZIONE, LA GESTIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI MARCHI INERENTI LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA; \* LA DISTRIBUZIONE, DIRETTA E INDIRETTA, ANCHE ATTRAVERSO LOCALI APERTI AL PUBBLICO, DEI CITATI PRODOTTI EDITORIALI ED AUDIOVISIVI; \* L'ORGANIZZAZIONE DI MOSTRE, SFILATE, ESPOSIZIONI ED ALTRE MANIFESTAZIONI AVENTI FINALITA' DI PROMOZIONE COMMERCIALE, NONCHE' DI CONFERENZE E DIBATTITI CON FINALITA' DI PROPAGANDA ELETTORALE; \* L'ORGANIZZAZIONE DI FESTE, TORNEI E GARE SPORTIVE; \* LA GESTIONE DI BAR E RISTORANTI, LA GESTIONE DI PIZZERIE AL TAGLIO E D'ASPORTO NONCHE' DI PASTICCERIE, PANINOTECHE, GELATERIE, YOGURTERIE, CAFFETTERIE, BIRRERIE, FAST FOOD E ROSTICCERIE; \* LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN GENERE, ANCHE ALCOLICHE E SUPERALCOLICHE, NONCHE' LA FORNITURA DI PIATTI DA CUCINA, COTTI E PRECOTTI, PREPARATI E PRECONFEZIONATI, RISCALDATI E SURGELATI, ANCHE DA ASPORTO, EVENTUALMENTE ANCHE IN FORMA DI "CATERING"; \* LA PRESTAZIONE DI TUTTI I SERVIZI COMPLEMENTARI E/O CONNESSI ALLE ATTIVITA' DI CUI SOPRA, QUALI AD ESEMPIO LA SOMMINISTRAZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI BEVANDE O LA COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI LEGATI ALLE SUDETTE ATTIVITA'; \* LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI E DI COMPLESSI EDILIZI CIVILI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E AGRICOLI, COMPLETI DI IMPIANTI, OPERE CONNESSE E ACCESSORI; \* LA COMPRAVENDITA DI TERRENI E DI FABBRICATI IN GENERE; \* LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI COSTITUITI DA TERRENI, FABBRICATI, AZIENDE, RAMI D'AZIENDA E CESPITI IN GENERE, ANCHE ATTRAVERSO LA LORO CONCESSIONE IN USO A TERZI. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, FINANZIARIA, INDUSTRIALE, MOBILIARE ED IMMOBILIARE RITENUTA AUSILIARIA O CONNESSA CON QUELLE INNANZI INDICATE E COMUNQUE ESCLUSIVAMENTE FINALIZZATA AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' INOLTRE ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE O ANALOGO, SEMPRE ED

ESCLUSIVAMENTE AL FINE DI CONSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE. RESTANO PRECLUSE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI AL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N.58, QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N.39 E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE ALCUNA, SALVO QUANTO DALLA LEGGE E' RISERVATO ALLA DELIBERAZIONE DEI SOCI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA: - ALL'AMMINISTRATORE UNICO; - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE; - AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA; - A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART.2257 COD.CIV.; - A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART.2258 COD.CIV.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

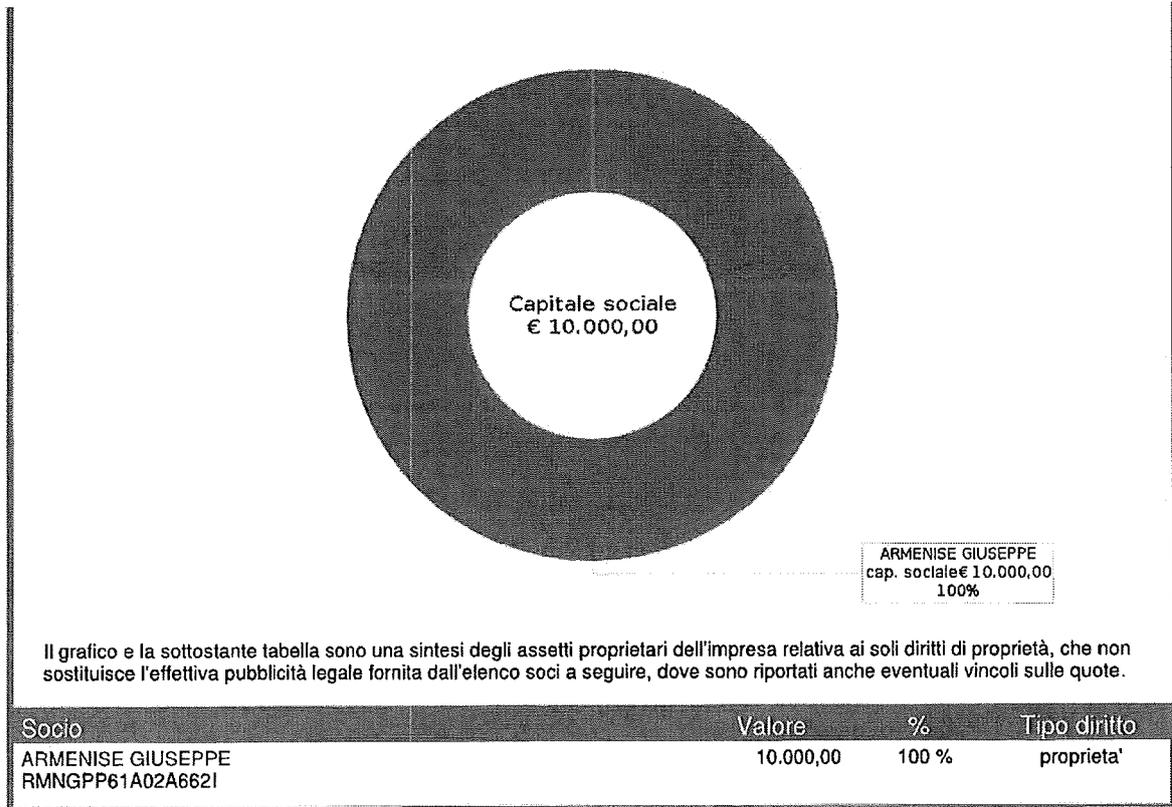
Conferimenti in denaro

### Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/05/2016



**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 24/05/2016  
pratica con atto del 20/05/2016**

**capitale sociale**

Data deposito: 24/05/2016  
Data protocollo: 24/05/2016  
Numero protocollo: BA-2016-34674  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprietà'**

**ARMENISE GIUSEPPE**

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: RMNGPP61A02A662I  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante  
comune*  
CASSANO DELLE MURGE (BA) VIA PEUCETIA 11/A CAP 70020

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**ARMENISE GIUSEPPE**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero componenti: 1  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data inizio carica: 20/05/2016

**attività esercitata nella sede legale**

GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI COSTITUITI DA TERRENI E  
FABBRICATI

**Classificazione ATECO 2025  
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate  
e riclassificati d'ufficio)

Codice: 56.30.0 - attività di somministrazione di bevande

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione

Importanza: secondaria Registro Imprese

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 56.3 - bar e altri esercizi simili senza cucina

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024

(Dati rilevati al 31/12/2024)

	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	2	2
Indipendenti	0	0	0
Totale	3	2	2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	0	0	1	0

**Addetti nel comune di GALLIPOLI  
(LE)**

Unità locali: 1

	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	2	2
Indipendenti	0	0	0
Totale	3	2	2

**8 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. LE/1**

**CORSO ROMA 217 GALLIPOLI (LE) CAP 73014**

**Unità Locale n. LE/1**

informazioni estratte dal Registro  
Imprese di LECCE

Indirizzo

**estremi di Iscrizione**

Attività esercitata

Attività secondaria esercitata

Bar, Sala Cinematografica

Data apertura: 19/09/2023

GALLIPOLI (LE)

CORSO ROMA 217 CAP 73014

Numero Repertorio Economico Amministrativo: LE - 359642

GESTIONE DI SALA TEATRO/CINEMATOGRAFICA.

BAR.

*Classificazione ATECO 2025  
dell'attività*

Codice: 90.31.00 - gestione di strutture e spazi per le arti  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 56.30.0 - attività di somministrazione di bevande  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 59.14.00 - attività di proiezione cinematografica  
Importanza: secondaria Registro Imprese

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività*

Codice: 90.04 - gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 56.3 - bar e altri esercizi simili senza cucina  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 59.14 - attività di proiezione cinematografica  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**licenze/autorizzazioni**

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 3264 del 12/10/2023

Tipo: gestione sala teatro

**licenze/autorizzazioni**

Licenza/autorizzazione: COMUNE

del 26/07/2023

Tipo: scia spab bar

**9 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

**03/06/2025**

Camera di Commercio Industria Artigianato e  
Agricoltura delle MARCHE

Documento di verifica di autocertificazione

richiesto da: Comune di Recanati

Utente: N1KT03

Per il procedimento

N° protocollo: verifica

Causale: verifica

dichiarato dal richiedente

**Denominazione:** ALFA STUDIO DI CARELLA STEFANO.

**Forma giuridica:** IMPRESA INDIVIDUALE

**Sede:** RECANATI (MC) VIA SANT'AGOSTINO 113 cap 62019

**Indirizzo PEC:** ALFASTUDIO.IT@PEC.IT

**Codice fiscale:** CRLSFN62C04H211K

**Partita IVA:** 01723290431

**Numero REA:** MC - 110187

**Data iscrizione:** 10/06/1988

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

## Amministratori

**TITOLARE FIRMATARIO** CARELLA STEFANO  
Nato il 04/03/1962  
Codice fiscale: CRLSFN62C04H211K  
*Cariche e poteri* TITOLARE FIRMATARIO

## Attività, albi ruoli e licenze

### Attività

**Inizio attività (informazione storica)** Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 21/03/1988

**Attività prevalente esercitata dall'impresa** PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA, VIDEO E PROGRAMMI TV

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente** Codice: 59.11.00 - Attività di produzione cinematografica, di video e programmi televisivi  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**Attività esercitata nella sede** PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA, VIDEO E PROGRAMMI TV (DAL 13.01.2012)

**Attività secondaria esercitata nella sede** COLTIVAZIONE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI (DAL 01/04/2009); NOLEGGIO CON OPERATORE STRUTTURE ED ATTREZZATURE PER MANIFESTAZIONI E SPETTACOLI PER REGIE VIDEO MANIFESTAZIONI STORICHE E SERVICE AZIENDALI (DAL 12.03.2020); OFFERTA SERVIZI INTEGRATIVI DI TRADUZIONE ED INTERPRETARIATO; PROGETTAZIONE E GESTIONE CAMPAGNE PROMOZIONALI E DI COMUNICAZIONE, PRODOTTI E SERVIZI PER L'INFORMATICA E LE TELECOMUNICAZIONI, MONITORAGGIO E GESTIONE SOCIAL MEDIA, RASSEGNE STAMPA E BANCHE DATI (DAL 26.08.2015); FABBRICAZIONE DI SCHEDE ELETTRONICHE ASSEMBLATE FABBRICAZIONE SCHEDE ELETTRONICHE ASSEMBLATE PER LAVORAZIONI C/TO TERZI (DAL 12.03.2020); COMMERCIO ALL'INGROSSO DI ARTICOLI PER FOTOGRAFIA, CINEMATOGRAFIA E OTTICA (DAL 08.05.2023).

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività (codici di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificati d'ufficio)** Codice: 59.11.00 - Attività di produzione cinematografica, di video e programmi televisivi  
Importanza: A - primaria Albo Artigiani  
Codice: 01.61.99 - Altre attività di supporto alla produzione vegetale n.c.a.  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese  
Codice: 46.43.10 - Commercio all'ingrosso di articoli per fotografia e ottica  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese  
Codice: 90.39.09 - Altre attività di supporto alle arti performative e alle rappresentazioni artistiche n.c.a.  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

### Albi e ruoli

**QUALIFICA ARTIGIANA** Numero: 58606  
Data: 04/06/2012  
Provincia: MC

*Ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa*

## Elenco amministratori

### Amministratore Unico

**ARMENISE GIUSEPPE**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BARI (BA) il 02/01/1961  
Codice fiscale: RMNGPP61A02A662I  
CASSANO DELLE MURGE (BA)  
VIA PEUCETIA 11/A CAP 70020

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 20/05/2016  
Data iscrizione: 25/05/2016  
Durata in carica: a tempo indeterminato

*carica*

**socio unico**  
dal 20/05/2016  
Data iscrizione: 25/05/2016

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	23/09/2016	BA-2016-71337	BACIO LAB S.R.L. C.F. 07665730722	VIRIDIANA CINEMA[.] C.F. 07903230725
risoluzione affitto ramo di azienda	13/11/2020	BA-2020-105413	BACIO LAB S.R.L. C.F. 07665730722	VIRIDIANA CINEMA[.] C.F. 07903230725
compravendita	02/10/2023	PZ-2023-50886	ROSANO MARIA CARMELA C.F. RSNMCR89E53G786T	VIRIDIANA CINEMA[.] C.F. 07903230725
affitto/comodato	10/04/2025	BA-2025-43405	VIRIDIANA CINEMA[.] C.F. 07903230725	DI GENOVA TERESA C.F. DGNTRS98A42A024Z

## Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 23/09/2016  
Data protocollo: 30/09/2016  
Notaio: PLMGPP67C16A662V  
Numero repertorio: 20614  
Cedente: **BACIO LAB S.R.L.**  
Codice fiscale: 07665730722  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **BACIO DI LATTE S.R.L.**  
Cessionario: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 07903230725  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Data deposito: 30/09/2016

Numero protocollo: BA-2016-71337

**risoluzione affitto ramo di azienda**

*estremi della pratica*

Data atto: 13/11/2020  
Data protocollo: 17/11/2020

Data deposito: 17/11/2020

Numero protocollo: BA-2020-105413

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: GCCDNC74M09A662D  
Numero repertorio: 16720  
Cedente: **BACIO LAB S.R.L.**  
Codice fiscale: 07665730722  
Cessionario: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA**  
Codice fiscale: 07903230725  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA  
S.R.L.**

**compravendita**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 02/10/2023                      Data deposito: 02/10/2023  
Data protocollo: 02/10/2023              Numero protocollo: PZ-2023-50886  
Notaio: **PORSIA VINCENZO**  
Numero repertorio: 8323  
Cedente: **ROSANO MARIA CARMELA**  
Codice fiscale: RSNMCR89E53G786T  
Cessionario: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA**  
Codice fiscale: 07903230725  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA  
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**affitto/comodato**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 10/04/2025                      Data deposito: 14/04/2025  
Data protocollo: 14/04/2025              Numero protocollo: BA-2025-43405  
Notaio: **PORSIA VINCENZO**  
Numero repertorio: 9656  
Cedente: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Codice fiscale: 07903230725  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA  
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Cessionario: **DI GENOVA TERESA**  
Codice fiscale: DGNTRS98A42A024Z

**7 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	2
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	05/10/2016
<b>Attività prevalente</b>	GESTIONE DI SALA TEATRO/CINEMATOGRAFICA.

**Attività**

**inizio attività**                      Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/10/2016  
*(informazione storica)*

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**                      GESTIONE DI SALA TEATRO/CINEMATOGRAFICA.

**Classificazione ATECO 2025  
dell'attività prevalente**              Codice: 56.30.0 - attività di somministrazione di bevande  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente**              Codice: 56.3 - bar e altri esercizi simili senza cucina  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura delle MARCHE

Documento di verifica di autocertificazione

richiesto da: Comune di Recanati

Utente: N1KT03

Per il procedimento

N° protocollo: verifica

Causale: verifica

dichiarato dal richiedente

**Denominazione:** CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS  
**Forma giuridica:** ASSOCIAZIONE  
**Sede:** PORTO SAN GIORGIO (FM) VIA IV NOVEMBRE 86 cap 63822  
**Indirizzo PEC:** CIRCOLODEL CINEMAMETROPOLIS@PEC.IT  
**Codice fiscale:** 90040320443  
**Partita IVA:** 02243800444  
**Numero REA:** FM - 203963  
**Data iscrizione:** 27/03/2018  
**Data atto di costituzione:** 09/01/2006

### Informazioni costitutive

**Durata della società** Durata: INDETERMINATA

### Amministratori

**PRESIDENTE** CARDARELLI ANDREA  
Rappresentante del soggetto REA  
Nato il 09/02/1969  
Codice fiscale: CRDNDR69B09G920L

*Cariche e poteri* PRESIDENTE

### Attività, albi ruoli e licenze

#### Attività

**Inizio attività**  
*(informazione storica)* Data inizio attività: 27/03/2018

**Attività economica esercitata** PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA

*Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente* Codice: 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**Attività economica esercitata nella sede** PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA (DAL 27/03/2018)

*Classificazione ATECO 2025 dell'attività* Codice: 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

#### Licenze

**Licenze/autorizzazioni** Licenza/autorizzazione: COMUNE  
Numero: 302 del 30/09/2016  
Tipo: SALA CINEMATOGRAFICA

### Sedi secondarie ed unità locali

**UNITA' LOCALE n. 1** SALA CINEMATOGRAFICA, CIRCOLO RICREATIVO  
Data apertura: 09/06/2021

*Indirizzo* FERMO (FM)  
VIA MAMELI 2 cap 63900

*Attività economica esercitata* SALA CINEMATOGRAFICA (DAL 09/06/2021).

*Classificazione ATECO 2025 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)* Codice: 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

**UNITA' LOCALE n. 2** SALA CINEMATOGRAFICA, CIRCOLO RICREATIVO  
Data apertura: 09/06/2021

*Indirizzo* FERMO (FM)  
PIAZZA DELLA LIBERTA' 14 cap 63900  
frazione CAPODARCO

*Attività economica esercitata* SALA CINEMATOGRAFICA (DAL 09/06/2021).

*Classificazione ATECO 2025 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)* Codice: 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

**UNITA' LOCALE n. 1** SALA CINEMATOGRAFICA  
Data apertura: 07/12/2023

*Informazioni estratte dal Registro Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI*

*Indirizzo* CATTOLICA (RN)  
PIAZZALE MERCATO 15 cap 47841

**Estremi di iscrizione** Numero Repertorio Economico Amministrativo: RN - 435197

*Attività esercitata* ATTIVITA' DI PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA

*Classificazione ATECO 2025 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)* Codice: 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

*Ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa*



**Modello N. 6A - CASELLARIO GIUDIZIALE**

**MODELLO PER LA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE  
DA PARTE DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE E DEI GESTORI DI PUBBLICI  
SERVIZI (ART. 39 DEL T.U., DECRETO DIRIGENZIALE 11 FEBBRAIO 2004, ART. 30 DECRETO  
DIRIGENZIALE 25/01/2007 MINISTERO DELLA GIUSTIZIA E ART. 29 D.P.R. 313/2002)**

(Nello spazio sotto esteso vanno indicati i dati che individuano il richiedente, amministrazione pubblica o gestore di pubblico servizio (1), nonché il numero e la data del protocollo)

**COMUNE DI RECANATI**

Prot. n. /  
Rif. Prot. n. /

RECANATI, 18/06/2025

**Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale  
Ufficio locale del Casellario Giudiziale di  
MACERATA**

**U**  
COMUNE DI RECANATI  
Comune di Recanati  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0025355/2025 del 18/06/2025  
Firmatario: LETIZIA MACCARONI

Si richiede il rilascio del certificato del casellario giudiziale intestato a:

(cognome) Armenise (nome) Giuseppe  
nato il 02/01/1961 a Bari

(se nato all'estero indicare anche lo Stato) \_\_\_\_\_

(indicare altri eventuali dati che meglio identificano la persona: paternità, cittadinanza, residenza)

• ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 313/2002: **GENERALE** X **PENALE** **CIVILE**

• X ai sensi dell'art. 39 D.P.R. 313/2002: **Consultazione diretta del sistema**

• ai sensi dell'art. 29 D.P.R. 313/2002: **Elettorale**  
(apporre una crocetta nel quadratino corrispondente all'indicazione che interessa)

**MOTIVO E FINALITÀ DELLA RICHIESTA (No per elettorale):**

**VERIFICA REQUISITI AUTOCERTIFICATI AI FINI CONTROLLO SULLA DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 71 D.P.R. N. 445/2000**

**La Dirigente  
Area Gestione Risorse  
Dott.ssa Letizia Maccaroni**

La sottoscrizione della richiesta vale anche come dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la qualità di gestore di pubblico servizio. Nel caso la richiesta riguardi più soggetti al modello può essere allegato l'elenco contenente le generalità degli stessi oppure può essere utilizzata la procedura denominata "massiva". In questi casi il numero e la data di protocollo è unico.

**Si prega di restituire quanto richiesto all'indirizzo PEC: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)**

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – SISTEMA INFORMATIVO DEL CASELLARIO (SIC)**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 25/06/2025 da Maccaroni Letizia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 7099/2025/R

Al nome di:

Cognome **ARMENISE**  
Nome **GIUSEPPE**  
Data di nascita **02/01/1961**  
Luogo di Nascita **BARI (BA) - ITALIA**  
Sesso **M**

sulla richiesta di: **COMUNE DI RECANATI (PROT. N° 0025355 del 18/06/2025)**  
per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

**NULLA**

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI MACERATA

MACERATA, 19/06/2025 08:57



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO  
( PAPADIMITRIOU ATHANASIA )

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_48295513	Data richiesta	16/03/2025	Scadenza validità	14/07/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VIRIDIANA CINEMATOGRAFIA S.R.L.
Codice fiscale	07903230725
Sede legale	VIA BENEDETTO CAIROLI, 109 70122 BARI (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



**\*\* AVVERTENZA \*\***

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
ARMENISE	GIUSEPPE	BARI	02/01/1961	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

