



Comune
di Recanati



recanati
città dell'infinito

CITTA' DI RECANATI

DETERMINAZIONE

DIRIGENZIALE

NR. 428 del 24/06/2025 del Registro Generale

Nr. 80 del 24/06/2025 del Registro Settoriale

Area Gestione Risorse

Serv. Tributi/Patrimonio e Serv. Nettezza urbana

Oggetto:

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA SALA
CINEMATOGRAFICA DENOMINATA SALA GIGLI DI RECANATI - AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE.**

CITTA' DI RECANATI

Il Dirigente dell'Area Gestione Risorse

Visto l'atto di Giunta n. 123 del 06/05/2025 con il quale l'amministrazione Comunale ha fornito atto di indirizzo al Dirigente dell'Area Gestione Risorse in ordine alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione in locazione della "Sala Gigli" di Recanati, con obbligo di gestione di una attività cinematografica, per un periodo di almeno sei anni, eventualmente rinnovabile per altri sei anni ed impegno a garantire una proiezione cinematografica stabile;

Richiamata la precedente Determinazione Dirigenziale n.304 del 8/5/2025 con la quale si approvava l'avviso pubblico esplorativo per la concessione in locazione di porzione dell'immobile comunale meglio distinto al N.C.E.U. al FG.123 Mappale 504 sub.10 (porzione) denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati per l'esercizio di un'attività di proiezione cinematografica;

Dato atto che:

1. l'avviso pubblico esplorativo è stato regolarmente pubblicato in data 8.05.2025 sul sito internet comunale;
2. entro il termine di scadenza dello stesso (ore 12.00 del 07/06/2025) sono regolarmente pervenute n.3 manifestazioni di interesse;
3. l'art.6 dell'avviso pubblico stabiliva che nel caso di presentazione di più richieste l'Amministrazione comunale potesse realizzare una gara bonaria tra interessati provvedendo ad una procedura comparativa tra gli stessi sulla base dei seguenti criteri e parametri:
 - 1) Esperienza maturata nell'ambito dell'attività di proiezione cinematografica: 1 (un) PUNTO assegnato per ogni anno di esperienza con un massimo di 25 (venticinque) PUNTI assegnabili;
 - 2) Gestione pregressa o attuale di sale cinematografiche: 1 (un) PUNTO assegnato per ogni sala cinematografica gestita (in caso di multisala gestito verrà assegnato un solo punto per l'intero multisala) con un massimo di 5 (cinque) PUNTI assegnabili;
 - 3) Rialzo sul canone di locazione mensile posto a base d'asta: 0,1 (zerovirgolauno) PUNTO assegnato ogni punto percentuale di rialzo sul canone di locazione con un massimo di 70 (settanta) PUNTI assegnabili;
4. con note prot.n. 24847 e n. 24857 del 10/06/2025 si è provveduto a richiedere integrazione documentale delle dichiarazioni rese in sede di istanza ai legali rappresentanti all'Associazione Circolo del Cinema Metropolis e alla Società Viridiana Cinematografica S.R.L. Unipersonale e che entro il termine assegnato entrambi gli operatori hanno trasmesso le proprie integrazioni come da documentazione agli atti del Servizio Tributi e Patrimonio risultanti dal verbale delle operazioni compiute n.1/2025;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad approvare gli esiti della procedura comparativa

CITTA' DI RECANATI

eseguita come risultante dal verbale delle operazioni compiute n.1/2025 di seguito riportati:

	esperienza maturata	gestione pregressa o attuale sale cinematografiche	rialzo canone	TOTALE PUNTEGGIO
	1 punto per ogni anno fino ad un max di 25 punti	1 punto per ogni sala fino ad un max di 5 punti	0,1 punto per ogni punto percentuale fino ad un max di 70 punti	
ALFASTUDIO PROT.N.23320/2025	12	5	0	17
VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SRL UNIPERSONALE PROT.N.23751/2025	9	3	50	62
CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS PROT.N.23752/2025	19	4	10	33

Eseguite le verifiche sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione sul soggetto risultante primo classificato nella graduatoria sopra riportata (DURC e Casellario Giudiziale);

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 20/12/2024, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Gestione Risorse, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 16/12/2024 e s.m.i., immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027;
1. Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2024 e s.m.i., immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto

CITTA' DI RECANATI

secondo gli schemi ex D. Lgs. n.118/2011;

- Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2025 e s.m.i. concernente l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Richiamato infine l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli esiti della procedura comparativa eseguita per l'affidamento in concessione di porzione dell'immobile comunale meglio distinto al N.C.E.U. al FG.123 Mappale 504 sub.10 (porzione) denominato "Sala Gigli" del Comune di Recanati per l'esercizio di un'attività di proiezione cinematografica, come risultante dal verbale delle operazioni compiute n.1/2025 di seguito riportati:

	esperienza maturata	gestione pregressa o attuale sale cinematografiche	rialzo canone	TOTALE PUNTEGGIO
	1 punto per ogni anno fino ad un max di 25 punti	1 punto per ogni sala fino ad un max di 5 punti	0,1 punto per ogni punto percentuale fino ad un max di 70 punti	
VIRIDIANA CINEMATOGRAFICA SRL UNIPERSONALE PROT.N.23751/2025	9	3	50	62
CIRCOLO DEL CINEMA METROPOLIS PROT.N.23752/2025	19	4	10	33

CITTA' DI RECANATI

ALFASTUDIO PROT.N.23320/2025	12	5	0	17
---	----	---	---	----

3. Di nominare soggetto assegnatario la Società Viridiana Cinematografica Srl Unipersonale C.F. e P.Iva 0790330725 con sede a Bari Via Benedetto Cairoli n.109;
4. Di provvedere ad approvare con successivo e separato atto lo schema di concessione-contratto.
5. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale .

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
LETIZIA MACCARONI / ArubaPEC S.p.A.