

CITTA' DI RECANATI
(Provincia di Macerata)

AVVISO PUBBLICO
FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Visto il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016 pubblicato sulla G.U. n. 172 del 25 luglio 2016;

Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 82 del 30 gennaio 2017 che approva le nuove Linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Vista la DGR n. 1108 del 24/07/2023 con cui sono state adottate disposizioni specifiche per il Fondo desitinato agli inquilini morosi incolpevoli, procedendo a modifiche ed integrazioni della citata DGR 82/2017 e s.m.i., a valere dall'anno 2023 che, in sintesi, prevedono quanto segue:

- sono ammessi a partecipare al Fondo tutti i Comuni della Regione Marche;
- la Regione assegna le risorse ai Comuni sulla base del fabbisogno effettivo risultante dalle domande presentate e istruite con esito positivo.
- i Comuni richiedono alla Regione l'erogazione dei fondi necessari per soddisfare il fabbisogno emerso in corrispondenza delle "finestre" del 1° marzo, 1°giugno e 1° ottobre di ciascun anno, utilizzando la modulistica predisposta dalla Regione.

Vista la determinazione n. 597 del 29-08-2023;

Rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE:

ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende **"la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare."**

A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – BANDO APERTO:

La domanda, **debitamente sottoscritta dal richiedente ovvero dal destinatario della intimazione di sfratto**, corredata di fotocopia di **documento di riconoscimento in corso di validità**, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dal Comune recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto. La domanda può essere presentata nelle seguenti modalità:

- spedita tramite mail all'indirizzo **municipio@comune.recanati.mc.it**

CITTA' DI RECANATI
(Provincia di Macerata)

- spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo **comune.recanati@emarche.it**

Per agevolare gli utenti che hanno difficoltà di trasmissione telematica, a causa di una considerevole documentazione da allegare, possono consegnare la domanda completa di allegati già fotocopiati e documento di riconoscimento all'URP (ufficio anagrafe piano terra del Palazzo Comunale), aperto nei seguenti orari:

MATTINO

LUNEDI'	9.30 - 13.00
MARTEDI'	9.30 - 13.00
MERCOLEDI'	9.30 - 13.00
GIOVEDI'	9.30 - 13.00
VENERDI'	9.30 - 13.00
SABATO	9,30 - 12,30

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento contattare:

-l'ufficio Servizi Sociali - Dott.ssa Martina Palmieri

n. 071-7587205

e-mail: martina.palmieri@comune.recanati.mc.it

Si specifica che la domanda dovrà essere firmata in modo autografo e scannerizzata, completa del documento identità o in alternativa dovrà essere firmata digitalmente. Non potranno essere accettate, perché prive di valore legale, domande sprovviste della firma autografa o digitale.

La casella di posta elettronica da cui viene spedita la domanda avrà valore di domicilio elettronico per la presente procedura, pertanto verrà utilizzata dal Comune per ogni comunicazione riferita al presente procedimento. Se l'indirizzo e-mail utilizzato è di un soggetto diverso rispetto al richiedente, nella domanda dovrà essere dichiarato espressamente che il richiedente elegge domicilio elettronico e autorizza l'Ente a tale tipo di scambio anche ai sensi della vigente normativa sulla privacy.

CITTA' DI RECANATI **(Provincia di Macerata)**

Il presente Bando è una **procedura "aperta"** fino all'esaurimento delle risorse disponibili e pertanto saranno accolte tutte le domande ammissibili fermo restando che l'ammissione non dà diritto a contributo oltre l'esaurimento dei Fondi trasferiti dalla Regione Marche.

B. DOVE RITIRARE LA MODULISTICA

- Sito web del Comune di Recanati: www.comune.recanati.mc.it;
- Servizio P.U.A (Punto unico di accesso – ufficio servizi sociali)
contatto telefonico 071-7587478 – e –mail sportellorecanati@ambitosociale14.it

C. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Destinatari del beneficio e requisiti:

- nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita per i quali, alla data di presentazione della domanda si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente del nucleo stesso:

1. perdita di lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti soggettivi:

- a) reddito ISE del nucleo familiare richiedente, non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00; In entrambi i casi, i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) in corso di validità, redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013
- b) essere destinatario, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione per la convalida** (per i conduttori di alloggi ERP agevolata o sovvenzionata tale requisito è soddisfatto quando lo sfratto sia conseguente al Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938 o conseguente alla risoluzione unilaterale del contratto ex art. 20 undecies, comma 1, LR n. 36/2005 e s.m.i cui abbia fatto seguito l'adozione del Decreto

CITTA' DI RECANATI **(Provincia di Macerata)**

previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972 – Vedi Parere del 26/10/2016 P.F. Attività Normativa della Regione Marche);

- c) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata nel Comune di Recanati e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- e) non essere titolari né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale;

D. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

Il Comune può graduare l'entità del contributo nei limiti massimi indicati nella tabella che segue in funzione di:

- incidenza della perdita di reddito rispetto al reddito complessivo;
- entità dei canoni mensili non corrisposti/numero di mensilità non corrisposte;
- importo del canone di locazione

I contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

FINALITA'	CONTRIBUTO
A) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto con un massimo di € 8.000,00
B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole	Il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi e dell'importo del canone mensile. L'importo massimo del contributo non può superare € 6.000,00
C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione	Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00

CITTA' DI RECANATI **(Provincia di Macerata)**

D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato)	Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00
---	--

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità A), B), C), D) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 D.M. 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

Qualora il contributo venga assegnato per le finalità di cui alla lettera D), all'atto della stipula del nuovo contratto, questo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto. Il Comune verifica altresì semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare.

Qualora, in occasione della predetta verifica, il Comune accerti che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda, il Comune procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura da indicare nel Bando. Laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%, l'erogazione del contributo verrà interrotta.

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore, sottoscritta al momento della richiesta di contributo.

E. MODALITA' DI ISTRUZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI PREFERENZIALI

Il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e, verificato il possesso dei requisiti richiesti, segnala periodicamente il fabbisogno alla Regione richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande istruite con esito positivo entro il 1° marzo, il 1° giugno, il 1° ottobre, o secondo la diversa tempistica che dovesse essere stabilita dalla Regione stessa.

Salvo utilizzo del finanziamento proprio del Comune appositamente destinato, il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Recanati fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso, ne consegue che, oltre tale limite, il regolare possesso dei requisiti richiesti e la collocazione in graduatoria non sono utili ai fini della erogazione del beneficio.

Nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno) il Comune ordina le domande per priorità; In tal caso precedono, i nuclei familiari con almeno un componente, nell'ordine: ultrasettantenne, minore, persona con invalidità accertata per almeno il 74%, persona in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. (art.3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

In caso di parità delle predette condizioni preferenziali, si procede a sorteggio.

F. DOCUMENTI:

La domanda dovrà essere esclusivamente redatta sul Modello di richiesta predisposto dal Comune con relativa autodichiarazione con gli allegati obbligatori in essa previsti.

Inoltre per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea

- Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno.

G. ESCLUSIONI

Restano ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

H. CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Il Comune è tenuto ad effettuare controlli sulle certificazioni ISE ed ISEE nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate.

I. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 6 del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e delle Linee guida regionali, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Alle eventuali domande non complete della documentazione necessaria per la valutazione delle stesse, verrà applicato soccorso istruttorio e verranno inserite nei fabbisogni solo una volta che risulteranno complete dei documenti richiesti.

**L. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL
REGOLAMENTO UE n. 2016/679**

*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, co. 5, decreto legge n. 102/2013)
- DGR 82 del 30/01/2017 e s.m.i. - DGR n. 1108 del 24/07/2023*

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – nel seguito GDPR), si forniscono le seguenti informazioni utili a comprendere le motivazioni per le quali verranno trattati i dati personali di tutti gli interessati (definiti come previsto al punto 1 dell'art. 4 del GDPR), quali sono i loro diritti e come potranno essere esercitati.

1. Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Recanati - Piazza Giacomo Leopardi, 26 – Recanati – Tel. +39 071 75871 – email: municipio@comune.recanati.mc.it – pec: comune.recanati@emarche.it.

2. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo PEC: comune.recanati@emarche.it

3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla concessione del beneficio richiesto (*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli*); la base giuridica che dà liceità al trattamento svolto dal Titolare è individuata nell'art. 6 – punto 1 – lettera e) GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679): "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento".

4. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali degli interessati si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza, previsti dall'articolo 5 del GDPR. In particolare, per i dati personali degli interessati il trattamento consiste nella raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione ed infine nella cancellazione dei dati personali degli interessati. Il trattamento viene effettuato con modalità automatizzate e anche con supporti cartacei.

5. Natura del trattamento

Il conferimento dei dati degli interessati da parte del richiedente è obbligatorio e il rifiuto a fornirli preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento di volta in volta in questione e, nel caso, l'istanza per la concessione dei contributi relativi al Fondo nazionale destinato

agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, co. 5, decreto legge n. 102/2013) e relativi decreti attuativi sarà considerata improcedibile.

6. Soggetti autorizzati al trattamento dei dati

I dati personali degli interessati saranno trattati da dipendenti del Titolare preposti alle relative attività svolte in relazione alle finalità perseguite, opportunamente formati agli obblighi del GDPR, esplicitamente autorizzati a svolgere i trattamenti indicati e pertanto ritenuti impegnati agli obblighi di riservatezza previsti.

I dati inoltre, potranno essere trattati anche da eventuali soggetti terzi che agiranno in nome e per conto Titolare, appositamente designati come "Responsabili del Trattamento" ai sensi dell'art. 28 del GDPR. L'elenco di detti soggetti terzi è disponibile presso la sede del Titolare.

7. Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati raccolti per le predette finalità sono comunicati alla Regione Marche in aderenza ad obblighi di legge (*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, co. 5, decreto legge n. 102/2013) - DGR 82 del 30/01/2017 e s.m.i. - DGR n. 1108 del 24/07/2023*).

Con particolare riferimento alla necessità di svolgere controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")) le categorie dei destinatari potrebbero essere comunicati agli uffici comunali competenti.

Oltre a questi soggetti pubblici, tutti o alcuni dei dati raccolti (sempre utilizzando i principi di necessità, pertinenza e non eccedenza), con le finalità indicate al punto 3 di questa informativa, potrebbero venire comunicati a eventuali terzi interessati che li richiedono, avendone titolo, attraverso gli strumenti previsti in tal senso dalle norme di legge, ad esempio attraverso l'Accesso Civico Generalizzato (normato dall'art. 5 del D.L. n. 33 del 14 marzo 2013) e/o l'Accesso agli Atti (normato dalla Legge 241/90, modificata e integrata dalla Legge 15/2005).

I dati infine non saranno trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

8. Tempi di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività connesse alle predette finalità, incluse le finalità di archiviazione. I dati verranno comunque conservati per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. Per ciò che riguarda il periodo dell'eventuale diffusione dei dati personali degli interessati si faccia riferimento al punto precedente.

9. Diritti dell'interessato

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del GDPR, ove applicabili, ed in particolare il diritto di accesso ai propri dati personali, la rettifica, la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al Titolare, ai riferimenti indicati al punto 1 di questa Informativa.

CITTA' DI RECANATI
(Provincia di Macerata)

10. Diritto di reclamo

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei dati personali avvenga in violazione a quanto previsto dal GDPR, in base all'art.77 dello stesso GDPR ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it o di adire le opportune sedi giudiziarie.

Recanati lì,.....2...4 FEB 2026

La Dirigente dell' Area Servizi al Cittadino e Affari Generali
Dott.ssa Francesca Pallotta



