

OGGETTO: CONTRIBUTO DESTINATO AGLI **INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI** (D.M. 30/3/2016 - DGR 82/2017 E S.M.I. - DGR 1108 DEL 24/07/2023)

Il/la sottoscritto _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente a Recanati in Via _____ n.

Recapiti Telefonici ai nn° _____

Cittadinanza _____

C H I E D E

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con deliberazioni della Giunta Regione Marche n. 82 del 30/1/2017 e s.m.i., 1348 del 24/10/2020 e dell'Avviso richiamato in oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

D I C H I A R A

di essere destinatario alla data di presentazione della presente domanda, con riferimento all'alloggio di residenza sopra dichiarato di un:

- () atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- () Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938;
- () Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972;

e che lo stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 30/3/2016, in quanto conseguente a:

- () perdita del lavoro per licenziamento;
- () accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- () cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale;
- () cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- () mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- () ☐ malattia grave, ☐ infortunio ☐ decesso di un componente del nucleo familiare

Sig./Sig.ra _____ che ha comportato la

consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

() altro: specificare _____

La situazione di cui ai punti precedenti che ha determinato lo stato di morosità incolpevole è riferita:

- () al sottoscritto
- () ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico Sig./Sig.ra _____ come attestato dalla documentazione allegata alla presente.

☐ 2) di essere cittadino/a italiano/a;

☐ 3) di essere cittadino/a dello Stato _____ appartenente all'Unione Europea e di essere in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno in Italia rilasciata dal Comune di data di rilascio _____;

☐ 4) di essere cittadino/a dello Stato _____ non aderente all'Unione Europea e di essere titolare di () carta di soggiorno o di () permesso di soggiorno n. rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data _____ dall'Ufficio scadenza _____ oppure () ALLEGA alla domanda copia della carta o del Permesso di soggiorno;

☐ 5) di avere presentato in data _____ personalmente o presso un CAF ai sensi della vigente normativa, la DSU del proprio nucleo familiare consapevole che in caso di omissioni o difformità la DSU dovrà essere regolarizzata; (N.B.: l'Amministrazione potrà procedere direttamente ad acquisire la DSU-ISEE così presentata, tramite collegamento telematico alla Banca dati INPS);

☐ 6) di essere titolare del contratto di locazione, regolarmente registrato, ad uso abitativo riferito all'unità immobiliare di residenza anagrafica come sopra dichiarata, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, presso cui il/la sottoscritto/a è residente da almeno un anno, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche: Tipologia catastale: Categoria _____, classe _____ foglio _____ Mappale o particella Sub _____ Contratto registrato al n° _____ Registrato il _____ Canone mensile alla data dell'Avviso pubblico: € _____

Nome cognome - indirizzo del locatore (proprietario) _____;

☐ 7) l'importo della morosità alla data di emanazione del Bando pubblico ammonta ad € _____ di cui € _____ per canoni di locazione, € _____ per oneri accessori (condominio);

☐ 8) l'intimazione di sfratto sopra indicata, recante la citazione per la convalida:

☐ non è stata ancora convalidata

☐ è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno _____;

☐ 9) né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

nel caso di ISEE pari a zero:

☐ 10) dichiaro che pur risultando un valore ISEE pari a zero il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da _____

CHIEDE IL CONTRIBUTO PER LE FINALITÀ DI SEGUITO INDICATE

(riferimento al Paragrafo D dell'avviso pubblico)

N.B. SI RACCOMANDA DI BARRARE LA/LE LETTERA/E NELLA/E QUALE/I SI RIENTRA:

- ☐ A) Sanare la morosità incolpevole nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, in presenza di contestuale rinuncia del proprietario, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ☐ B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa al proprio nucleo familiare (minimo 6 mesi);
- ☐ C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- ☐ D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

DICHARA

nel caso in cui è stata barrata la lettera C o la lettera D, al paragrafo precedente:

- ☐ di impegnarsi a presentare, nel momento in cui l'ufficio competente confermi la disponibilità finanziaria per la liquidazione del contributo e in via preventiva, copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato, pena la revoca del contributo concesso (Paragrafo F del Bando);

DICHARA

di essere consapevole che

- Il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno), le domande vengono ordinate per priorità come indicato al paragrafo E) del Bando Pubblico che disciplina anche le ulteriori casistiche in merito;
- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Recanati e comunque fino e non oltre all'esaurimento delle predette risorse e che pertanto oltre tale limite, il regolare possesso dei requisiti richiesti e la collocazione in graduatoria non comportano necessariamente, l'erogazione del beneficio;
- in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30/1/2017 e del paragrafo D, del Bando pubblico e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto.

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver letto e compreso l'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, di cui al paragrafo "L" del "FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI", allegata al presente modulo di domanda.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE n. 2016/679

*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, co. 5, decreto legge n. 102/2013)
- DGR 82 del 30/01/2017 e s.m.i. - DGR n. 1108 DEL 24/07/2023*

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – nel seguito GDPR), si forniscono le seguenti informazioni utili a comprendere le motivazioni per le quali verranno trattati i dati personali di tutti gli interessati (definiti come previsto al punto 1 dell'art. 4 del GDPR), quali sono i loro diritti e come potranno essere esercitati.

1. Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Recanati - Piazza Giacomo Leopardi, 26 – Recanati – Tel. +39 071 75871 – email: municipio@comune.recanati.mc.it – pec: comune.recanati@emarche.it.

2. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo PEC: comune.recanati@emarche.it

3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla concessione del beneficio richiesto (*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli*); la base giuridica che dà liceità al trattamento svolto dal Titolare è individuata nell'art. 6 – punto 1 – lettera e) GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679): “il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento”.

4. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali degli interessati si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza, previsti dall'articolo 5 del GDPR. In particolare, per i dati personali degli interessati il trattamento consiste nella raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione ed infine nella cancellazione dei dati personali degli interessati. Il trattamento viene effettuato con modalità automatizzate e anche con supporti cartacei.

5. Natura del trattamento

Il conferimento dei dati degli interessati da parte del richiedente è obbligatorio e il rifiuto a fornirli preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento di volta in volta in questione e, nel caso, l'istanza per la concessione dei contributi relativi al Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, co. 5, decreto legge n. 102/2013) e relativi decreti attuativi sarà considerata improcedibile.

6. Soggetti autorizzati al trattamento dei dati

I dati personali degli interessati saranno trattati da dipendenti del Titolare preposti alle relative attività svolte in relazione alle finalità perseguite, opportunamente formati agli obblighi del GDPR, esplicitamente autorizzati a svolgere i trattamenti indicati e pertanto ritenuti impegnati agli obblighi di riservatezza previsti.

I dati inoltre, potranno essere trattati anche da eventuali soggetti terzi che agiranno in nome e per conto Titolare, appositamente designati come “Responsabili del Trattamento” ai sensi dell'art. 28 del GDPR. L'elenco di detti soggetti terzi è disponibile presso la sede del Titolare.

7. Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati raccolti per le predette finalità sono comunicati alla Regione Marche in aderenza ad obblighi di legge (*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli* (art. 6, co. 5, decreto legge n. 102/2013) - DGR 82 del 30/01/2017 e s.m.i. - DGR n. 1108 DEL 24/07/2023).

Con particolare riferimento alla necessità di svolgere controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”) le categorie dei destinatari potrebbero essere comunicati agli uffici comunali competenti.

Oltre a questi soggetti pubblici, tutti o alcuni dei dati raccolti (sempre utilizzando i principi di necessità, pertinenza e non eccedenza), con le finalità indicate al punto 3 di questa informativa, potrebbero venire comunicati a eventuali terzi interessati che li richiedono, avendone titolo, attraverso gli strumenti previsti in tal senso dalle norme di legge, ad esempio attraverso l'Accesso Civico Generalizzato (normato dall'art. 5 del D.L. n. 33 del 14 marzo 2013) e/o l'Accesso agli Atti (normato dalla Legge 241/90, modificata e integrata dalla Legge 15/2005).

I dati infine non saranno trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

8. Tempi di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività connesse alle predette finalità, incluse le finalità di archiviazione. I dati verranno comunque conservati per il periodo previsto dalle disposizioni

in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. Per ciò che riguarda il periodo dell'eventuale diffusione dei dati personali degli interessati si faccia riferimento al punto precedente.

9. Diritti dell'interessato

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del GDPR, ove applicabili, ed in particolare il diritto di accesso ai propri dati personali, la rettifica, la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al Titolare, ai riferimenti indicati al punto 1 di questa Informativa.

10. Diritto di reclamo

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei dati personali avvenga in violazione a quanto previsto dal GDPR, in base all'art.77 dello stesso GDPR ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it o di adire le opportune sedi giudiziarie.

SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:

1. documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento dei canoni di locazione relativamente ai 2 anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale (es. ricevute di pagamento rilasciate a norma di legge con relativo contratto oppure dichiarazione del proprietario con allegata copia di un documento di identità dello stesso in corso di validità);
2. copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;

oppure (barrare il caso che ricorre):

- ☐ Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938;
- ☐ Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972;
- 4. documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente (barrare il caso che ricorre);
- ☐ copia atto di licenziamento;
- ☐ copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
- ☐ copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- ☐ documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- ☐ documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- ☐ documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- ☐ ricevute di pagamento di rilevanti spese mediche e assistenziali conseguenti a malattia grave o a infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- 5. Per i richiedenti extracomunitari copia:
 - ☐ permesso di soggiorno;
 - ☐ carta di soggiorno;
- 6. Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta nello schema predisposto dall'Amministrazione, in uno dei Quadri A, B, C o D in base alla finalità del contributo richiesto, secondo quanto precisato nel modello stesso, corredata da documento di identità del proprietario medesimo; Per eventuale precedenza in caso di parità in graduatoria: g)

Ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali.

7. Copia del documento d'identità personale in corso di validità

Recanati lì, _____

Il/La Dichiarante _____