

CITTA' DI RECANATI

Prot. 33479

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI AREE CIMITERIALI INDIVIDUATE NEL CIVICO CIMITERO NUOVO E VECCHIO

IL DIRIGENTE

Premesso che, con atto di Giunta Comunale n. 279 dell'11.08.2026 avente ad oggetto: "*Aggiornamento planimetrico Civico Cimitero Nuovo e Vecchio - Individuazione lotti aree cimiteriali*", sono state individuate le aree oggetto di concessione ed approvate le direttive in merito alla modalità di concessione delle stesse;

Considerato che con atto di Giunta Comunale n. 391 del 2.12.2025 si è proceduto all'approvazione delle tariffe dei servizi cimiteriali e del canone delle concessioni cimiteriali per l'anno 2026;

Visto il vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.1983, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 17.12.1991 e, da ultimo, modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.05.2025;

Richiamate altresì le seguenti disposizioni normative:

- il D.P.R. 10.09.1990, n. 285 e s.m.i.;
- la L.R. 1.02.2005, n. 3 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale 9.02.2009, n. 3 e s.m.i.;

Preso atto dell'attuale disponibilità per l'assegnazione di aree cimiteriali presso il Civico Cimitero Nuovo e Vecchio come di seguito indicato:

RENDE NOTA

la volontà dell'Ente di voler assegnare in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) le seguenti aree cimiteriali:

area cimiteriale LOTTO 81 SETTORE N1 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato A del presente avviso)

costo € 1.800,00 al mq

superficie mq 7,92

importo concessione € 14.256,00

- disposizione loculi in lunghezza.

Si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- copertura piana che non deve superare la linea di gronda della tomba n. 31;
- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- il collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina;
- dovranno essere realizzate aiuole verdi come da progetto.

area cimiteriale LOTTO 82 SETTORE N1 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato B del presente avviso)

costo € 1.800,00 al mq

AREA TECNICA

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport

Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

superficie mq 7,45

importo concessione € 13.410,00

- disposizione loculi in lunghezza.

Si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- dovrà essere valutata idonea tipologia di fondazione tale da non interferire con il muro di sostegno esistente;
- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- il collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina;
- dovranno essere realizzate aiuole verdi come da progetto.

area cimiteriale LOTTO 83 SETTORE N1 Civico Cimitero Nuovo (di cui all'Allegato C del presente avviso)

costo € 1.800,00 al mq

superficie mq 8,00

importo concessione € 14.400,00

- disposizione loculi in lunghezza.

Si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- dovrà essere lasciata alle spalle della tomba una fascia di verde bordata da cordolo, come da disegno, a protezione della conchiglia elettrica;
- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- il collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

area cimiteriale LOTTO C SETTORE 12 Civico Cimitero Vecchio (di cui all'Allegato D del presente avviso)

costo € 1.800,00 al mq

superficie mq 5,94

importo concessione € 10.692,00

- disposizione loculi in lunghezza.

Si specifica che, oltre al pagamento della concessione dell'area, sono in capo all'assegnatario oneri aggiuntivi necessari alla rimozione delle seguenti interferenze:

- la potatura delle alberature presenti nel lotto;
- l'eventuale spostamento delle linee elettriche, idriche e fognarie presenti nel lotto;
- il collegamento dei discendenti alla fognatura esistente più vicina.

1. ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI RECANATI – Piazza Giacomo Leopardi 26 – tel. 071 75871.

Si informa che l'Ufficio responsabile dell'attività istruttoria è: Area Tecnica – dirigente dott. arch. Maurizio Paduano; per informazioni rivolgersi al Servizio Gestioni Cimiteriali: Antonietta Rotini - tel. 071 7587310 - Silvia Batocco - 071 7587276.

2. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Gli importi delle concessioni delle aree da assegnare sono determinati in:

- area cimiteriale Lotto 81 Settore N1 Civico Cimitero Nuovo **€ 14.256,00**;
- area cimiteriale Lotto 82 Settore N1 Civico Cimitero Nuovo **€ 13.410,00**;
- area cimiteriale Lotto 83 Settore N1 Civico Cimitero Nuovo **€ 14.400,00**;
- area cimiteriale Lotto C Settore 12 Civico Cimitero Vecchio **€ 10.692,00**.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'area cimiteriale avrà la durata di anni 99 (novantanove) dalla data di stipula dell'atto.

AREA TECNICA

Servizio URP – Archivio Protocollo – Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it – e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 – Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

4. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di consentire la presentazione della domanda nei modi e nei termini di cui al successivo punto 6, sarà pubblicato, per giorni 30 (trenta), all'Albo Pretorio del Comune sul sito internet all'indirizzo www.comune.recanati.mc.it e agli ingressi del Civico Cimitero.

5. REQUISITI DA POSSEDERE PER PARTECIPARE

Possono presentare domanda:

- i cittadini maggiorenni (alla data di presentazione della domanda), non assegnatari di altre aree / tombe private / sepolture private nel Civico Cimitero o nei Cimiteri Rurali, **residenti nel Comune di Recanati**;
- i cittadini maggiorenni (alla data di presentazione della domanda), non assegnatari di altre aree / tombe private / sepolture private nel Civico Cimitero o nei Cimiteri Rurali, **non residenti nel Comune di Recanati**, che abbiano salme, fino al terzo grado di parentela in linea retta, tumulate su loculi comunali nel Cimitero Centrale o nei Cimiteri Rurali;

Non possono presentare domanda i coniugi di concessionari di altre aree / tombe private / sepolture private nel Civico Cimitero o nei Cimiteri Rurali, residenti o non residenti nel Comune di Recanati.

I componenti appartenenti allo stesso nucleo familiare, come certificato dallo stato di famiglia, possono presentare domanda per un unico lotto di area cimiteriale.

Al fine di poter ottenere la concessione delle aree cimiteriali, inoltre, i richiedenti:

- non devono essere destinatari di sentenze di condanna passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e nei loro confronti non devono sussistere cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs. n. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- non devono essere in stato di interdizione o inabilitazione ovvero non devono essere state attivate nei loro confronti procedure tuttora in corso per la dichiarazione dei predetti stati.

La domanda di partecipazione potrà essere presentata per un unico avviso pubblico; nel caso pervengano domande per più avvisi da parte del medesimo richiedente, lo stesso sarà invitato a dichiarare per quale avviso intende concorrere; i componenti appartenenti allo stesso nucleo familiare, come certificato dallo stato di famiglia, possono presentare domanda per un unico avviso pubblico.

6. DATA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda è da redigersi in bollo, secondo il modello allegato (Allegato 1) al presente avviso, allegando copia di valido documento di riconoscimento e del codice fiscale.

I soggetti che intendono partecipare all'avviso pubblico devono far pervenire, a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- **brevi manu all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)** con accesso da Piazza Leopardi 26 - piano zero da ascensore del Palazzo comunale - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 9:30 alle ore 13:00), domanda di partecipazione (modello Allegato 1) tramite plico sigillato e controfirmato sul o sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la specifica relativa all'oggetto dell'avviso: **DOMANDA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI AREA CIMITERIALE NEL CIVICO CIMITERO NUOVO E VECCHIO;**
- **a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno** all'indirizzo "COMUNE DI RECANATI – Piazza Giacomo Leopardi 26 – 62019 Recanati", domanda di partecipazione (modello Allegato 1) tramite plico sigillato e controfirmato sul o sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la specifica relativa all'oggetto dell'avviso: **DOMANDA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI AREA CIMITERIALE NEL CIVICO CIMITERO NUOVO E VECCHIO;**
- **a mezzo PEC - Posta Elettronica Certificata**, con sottoscrizione digitale e pagamento della marca da bollo in modalità virtuale, domanda di partecipazione (modello Allegato 1), specificando l'oggetto dell'avviso: **DOMANDA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI AREA CIMITERIALE NEL CIVICO CIMITERO NUOVO E VECCHIO,**

AREA TECNICA

Servizio URP – Archivio Protocollo – Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it – e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 – Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 15 settembre 2026, a pena di esclusione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la data di ricezione da parte dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP); per le domande presentate a mezzo PEC farà fede la data e l'ora di consegna.

Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, senza che il richiedente possa appellarsi ad alcuna causa, anche di forza maggiore.

Non si procederà all'apertura del plico che non risulti pervenuto nel termine fissato dal presente avviso.

7. MODALITA' E CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

I criteri individuati per formulare la graduatoria sono legati alla fascia di età anagrafica e alla retrocessione di loculi comunali (occupati/liberi).

La retrocessione dei loculi comunali non è oggetto di restituzione degli oneri versati per la concessione degli stessi.

In merito alla retrocessione di loculi comunali liberi:

- il richiedente dovrà autocertificare di essere concessionario unico del loculo o cointestatario: tale requisito verrà verificato dal Comune in fase istruttoria.

In merito alla retrocessione di loculi comunali occupati:

- il richiedente dovrà autocertificare:
 - di essere concessionario unico del loculo o cointestatario: tale requisito verrà verificato dal Comune in fase istruttoria;
 - discendente diretto della salma ivi tumulata, in accordo con tutti gli altri aventi il medesimo titolo per l'esecuzione delle operazioni di estumulazione per riduzione/traslazione: tale accordo dovrà essere autodichiarato in fase di presentazione dell'istanza e successivamente, in fase di istruttoria, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione sottoscritta di tutti i soggetti (discendenti) coinvolti.

Nell'istanza dovranno essere indicati gli elementi identificativi dei loculi e della relativa concessione e, nel caso di loculi occupati, anche i dati anagrafici della salma ivi tumulata.

La graduatoria per l'assegnazione dell'area cimiteriale verrà effettuata in base alla ripartizione dei seguenti criteri di priorità come di seguito riportato:

- **numero loculi comunali del Civico Cimitero da retrocedere (occupati/liberi) con oneri di estumulazione per riduzione/traslazione a totale carico dell'assegnatario per loculi occupati e, per i loculi non occupati, con impegno, autodichiarato, ad effettuare la retrocessione dei suddetti loculi; la retrocessione dei loculi comunali non è oggetto di restituzione degli oneri versati per la concessione degli stessi:**
 - punteggio pari a 0 per nessun loculo (occupato/libero) da retrocedere;
 - punteggio pari a 3 per n. 1 (uno) loculo (occupato/libero) da retrocedere;
 - punteggio pari a 6 per n. 2 (due) loculi (occupati/liberi) da retrocedere;
 - punteggio pari a 9 per n. 3 (tre) loculi (occupati/liberi) da retrocedere;
 - assegnazione di un punteggio pari a 3 per ogni singolo loculo da retrocedere oltre il terzo;
- **fascia età anagrafica del richiedente:**
 - punteggio pari a 1: fascia di età da 18 a 40 anni;
 - punteggio pari a 3: fascia di età da 41 a 60 anni;
 - punteggio pari a 5: fascia di età da 61 a 80 anni;
 - punteggio pari a 7: fascia di età maggiore di anni 80.

Nel caso di parità di punteggio per uno o più lotti di interesse, sulla scorta delle preferenze di lotti indicate nel modello di domanda (Allegato 1), il posizionamento utile in graduatoria verrà definito sulla base della maggiore età anagrafica del richiedente.

AREA TECNICA

Servizio URP – Archivio Protocollo – Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it – e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 – Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

La valutazione delle istanze pervenute di cui al presente avviso avverrà in seduta pubblica, da parte di apposita Commissione, presso la sede Comunale; con successiva comunicazione, a coloro che avranno presentato domanda nei modi e nei termini di partecipazione all'avviso pubblico, verrà data opportuna informazione in merito alla data di riunione della Commissione.

La Commissione procederà in tale seduta pubblica alla redazione della graduatoria provvisoria secondo le modalità di seguito descritte:

- all'apertura delle buste pervenute nelle modalità di cui al punto 6;
- alle operazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio tecnico con le modalità sopra indicate e alla stesura della graduatoria provvisoria che verrà resa pubblica ai sensi di legge.

Nei successivi 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, l'Ufficio Servizi Cimiteriali procederà all'espletamento dell'attività istruttoria di verifica di seguito indicata:

- alla verifica delle dichiarazioni rese dagli istanti;
- al reperimento dei documenti utili non prodotti in fase di domanda;
- al reperimento degli atti concessori dei loculi oggetto di retrocessione;
- all'acquisizione delle liberatorie sottoscritte da parte di eventuali cointestatari dei loculi, corredate dai relativi documenti di identità validi ai sensi di legge;
- all'acquisizione delle liberatorie sottoscritte da parte dei discendenti delle salme tumulate nei loculi occupati per le operazioni di estumulazione per riduzione/traslazione.

A conclusione dell'attività istruttoria si redigerà la graduatoria definitiva che verrà approvata con apposito atto e che verrà resa pubblica ai sensi di legge.

Qualora non pervengano domande di partecipazione alla data indicata al punto 6 per tutte le aree cimiteriali del presente avviso, la procedura verrà considerata deserta. L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'esperimento di un nuovo avviso pubblico.

8. MODALITA' PER LA CONCESSIONE DELL'AREA E VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Entro 10 giorni dalla comunicazione scritta di avvenuta assegnazione, l'assegnatario dovrà versare l'acconto della somma di €, pari al 50% dell'importo della concessione, sul conto di tesoreria del Comune di Recanati presso la Banca di Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano sede di Recanati, all'IBAN IT 12 S 08765 69130 00000065262 con la seguente causale: "acconto per assegnazione area cimiteriale distinta al"

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il suddetto termine, l'assegnatario sarà considerato rinunciario e l'area sarà considerata disponibile per una nuova assegnazione, utilizzando la graduatoria precedentemente formulata.

Successivamente l'assegnatario sarà invitato a presentare eventuale ulteriore documentazione che si renderà necessaria per la sottoscrizione dell'atto di concessione, in particolare sarà richiesto il versamento dell'importo a saldo in un'unica soluzione.

Si precisa che il predetto saldo sarà al netto dell'acconto già versato.

Qualora nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la sottoscrizione dell'atto di concessione, l'Ente dichiarerà la revoca dell'assegnazione con incameramento dell'acconto già versato a titolo di penale.

9. OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione, ivi compresi i diritti di rogito o di segreteria, imposta di bollo, copie occorrenti, registrazione, ove necessarie e consequenziali tutte incluse e nessuna esclusa, sono a totale carico dell'assegnatario incluse le spese per abbattimento o spostamento di piante, l'eventuale spostamento delle linee elettriche ed idriche presenti nel lotto, nonché collegamento dei discendenti a fognature esistenti e ogni altro lavoro necessario per l'edificazione della cappellina.

AREA TECNICA

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport

Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871

PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436

CITTA' DI RECANATI

I lavori per la costruzione dell'edicola devono essere effettuati ad esclusivo carico del singolo concessionario secondo le disposizioni, i termini, le modalità e le dimensioni che saranno impartite dagli uffici competenti.

Il concessionario, prima dell'inizio dei suddetti lavori, dovrà acquisire tutti i permessi necessari.

Si precisa che sono altresì a carico dell'assegnatario tutti i costi relativi alle operazioni di esumazione/estumulazione nonché i costi per la concessione dell'ossario al fine della tumulazione dei resti mortali eventualmente rinvenuti durante i lavori di realizzazione della tomba.

Si rappresenta fin da ora che, ai sensi dell'art. 91 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ***“La concessione del diritto d'uso decadrà di pieno diritto, oltre che alla sua naturale scadenza e nei casi previsti nei precedenti articoli 89 - comma 1 e 89 bis - comma 1, quando, per le sepolture di famiglia, la costruzione della tomba e relativa agibilità non avvenga entro due anni dalla data del contratto, salvo proroga concessa dal Comune per comprovate cause indipendenti dalla volontà del concessionario.”***

10. RISERVE

L'Ente, inoltre, qualora si dovessero verificare particolari situazioni non dipendenti dalla propria volontà, si riserva la facoltà di non procedere alla concessione di cui al presente avviso e/o di modificare le modalità di concessione.

11. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELLA LEGGE N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal GDPR 679/2016 si informa che i dati personali richiesti ai partecipanti sono raccolti e trattati per le finalità inerenti al presente avviso, utilizzati secondo le disposizioni di legge e possono essere comunicati al personale interno all'Ente e ad ogni altro soggetto che abbia un interesse diretto, attuale e concreto, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Recanati, lì 13 agosto 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Dott. Arch. Maurizio Paduano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme connesse; lo stesso sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato:

- Domanda di partecipazione (Allegato 1).

AREA TECNICA

Servizio URP - Archivio Protocollo - Gestioni Cimiteriali - SUAP - Sport
Piazza G. Leopardi n. 26 - 62019 Recanati, tel. 071.75871
PEC: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it
c.f. 00284570439 - Partita IVA 00092110436