

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI RECANATI

PEC: comune.recanati@emarche.it

Oggetto: Manifestazione di interesse alla cessione ai soggetti attuatori del “Piano Casa” (ERAP regionale) o ad altra messa a disposizione di edifici, complessi immobiliari, terreni o aree da destinare a interventi di edilizia residenziale sociale.

1. Ambito della manifestazione

Il proponente presenta la manifestazione di interesse per edificio o complesso immobiliare da acquistare da parte dei soggetti attuatori del “Piano Casa” (ERAP regionale) e trasformare in edilizia residenziale sociale ai sensi dell’articolo 6 del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66;

2. Dati del proponente

Il/La sottoscritto/a:

Nome e cognome: _____

Codice fiscale: _____

Nato/a a: _____ il: _____

Residente in: _____

Indirizzo: _____

PEC: _____

E-mail: _____

Telefono: _____

in qualità di:

- ☐ proprietario persona fisica;
- ☐ comproprietario;
- ☐ legale rappresentante;
- ☐ procuratore;
- ☐ mandatario;
- ☐ dirigente o funzionario autorizzato di ente pubblico;

☐ altro: _____

del seguente soggetto, se persona giuridica o ente:

Denominazione: _____

C.F./P. IVA: _____

Forma giuridica: _____

Sede legale: _____

PEC: _____

Telefono/e-mail: _____

3. Manifestazione di interesse

Il proponente manifesta l'interesse a mettere a disposizione, per le finalità di cui all'articolo 6 del decreto-legge 7 maggio 2026, n. 66, il bene di seguito identificato.

4. Identificazione dell'immobile

Comune: _____

Località/frazione: _____

Indirizzo: _____

Dati catastali:

Foglio: _____

Particella/e: _____

Subalterni: _____

Numero complessivo delle unità immobiliari esistenti: _____

Numero delle unità residenziali: _____

Numero delle unità non residenziali: _____

Numero delle pertinenze autonomamente censite: _____

Numero indicativo degli alloggi ricavabili: _____

Tipologia

☐ edificio intero;

- ☐ complesso di edifici;
- ☐ edificio residenziale;
- ☐ immobile pubblico dismesso o sottoutilizzato;
- ☐ immobile non residenziale trasformabile;
- ☐ edificio incompiuto o con lavori sospesi;
- ☐ complesso con aree pertinenziali;
- ☐ altro: _____

5. Proprietà e trasferibilità dell'immobile

Il proponente dichiara:

- ☐ di essere proprietario esclusivo dell'intero compendio;
- ☐ di essere comproprietario unitamente ai soggetti sottoindicati:

- ☐ che tutti i comproprietari sottoscrivono la presente manifestazione;
- ☐ di agire quale rappresentante, procuratore o mandatario del proprietario;
- ☐ che l'intero compendio è unitariamente trasferibile;
- ☐ che la cessione richiede l'adozione dei seguenti atti o autorizzazioni:

Titolo di provenienza

- ☐ compravendita;
- ☐ successione;
- ☐ donazione;
- ☐ conferimento;
- ☐ decreto o provvedimento amministrativo;
- ☐ altro: _____

Estremi dell'atto di provenienza:

6. Stato dell'immobile

L'immobile risulta:

- ☐ libero da persone e cose;
- ☐ parzialmente occupato;
- ☐ occupato in forza di contratti di locazione;
- ☐ occupato in comodato o concessione;
- ☐ occupato senza titolo;
- ☐ utilizzato per attività pubbliche;
- ☐ utilizzato per attività private;
- ☐ interessato da procedure di rilascio;
- ☐ liberabile entro il: _____

In caso di occupazione, indicare:

Titolo dell'occupazione: _____

Durata residua: _____

Data prevista per il rilascio: _____

Ulteriori informazioni:

7. Destinazione e trasformabilità dell'immobile

Destinazione d'uso attuale: _____

Destinazione urbanistica: _____

8. Gravami, diritti di terzi e contenziosi

Il proponente dichiara che il bene:

- ☐ è libero da ipoteche, pignoramenti, sequestri, trascrizioni pregiudizievoli, servitù, diritti reali, vincoli, diritti di terzi e contenziosi;

oppure:

☐ presenta la seguente situazione:

9. Dichiarazioni e accettazioni

Il proponente dichiara:

- a) di aver preso visione dell'avviso pubblico;
- b) di accettare la natura esplorativa, conoscitiva, consultiva e non vincolante dell'indagine;
- c) di essere consapevole che la presentazione della manifestazione non genera diritti, pretese, aspettative qualificate, compensi, indennizzi o rimborsi;
- d) di essere consapevole che la presente manifestazione non costituisce proposta contrattuale, offerta irrevocabile o promessa di vendita;
- e) di impegnarsi a fornire chiarimenti, integrazioni e documentazione eventualmente richiesti;
- f) di consentire eventuali sopralluoghi, previo accordo;
- g) di prendere atto che ogni eventuale acquisizione sarà subordinata a verifiche tecniche, giuridiche, urbanistiche, edilizie, catastali, strutturali, ambientali, economiche, finanziarie ed estimative;
- h) di prendere atto che l'eventuale individuazione del bene non comporta approvazione di programmi, attribuzione di capacità edificatoria o adozione di variante urbanistica;
- i) di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa alla proprietà, alla disponibilità, allo stato di occupazione, ai gravami o alla situazione urbanistica del bene;
- j) di dichiarare che le informazioni fornite corrispondono, per quanto a propria conoscenza, alla situazione effettiva del bene;
- k) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

10. Allegati

Documentazione:

- ☐ documento di identità del sottoscrittore;
- ☐ procura, mandato o atto rappresentativo;
- ☐ visure catastali;
- ☐ planimetrie catastali o altra documentazione idonea a individuare l'immobile;
- ☐ relazione descrittiva dello stato dell'immobile e compatibilità con i requisiti richiesti dall'art. 6 D.L. 66/2026;
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ altro: _____

Ulteriore documentazione

Luogo: _____

Data: _____

Firma del proponente:

Informativa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscrittore è consapevole che le dichiarazioni rese nella presente manifestazione potranno essere sottoposte a verifica e che, in caso di dichiarazioni non veritiere, si applicano le conseguenze previste dalla normativa vigente.